

GRONINGEN
Lepelaar 24

Vraagprijs: € 549.500





Omschrijving

GRONINGEN - Lepelaar 24

Lepelaar 24 te Groningen

Deze markante vrijstaande villa is gelegen in de gewilde woonwijk de Piccardthof. De woning staat op een ruime kavel, de tuin is onder architectuur aangelegd en is onderhouds vriendelijk. Verder is er een aangebouwde garage, met de mogelijkheid om nog een garage naast de bouwen. De locatie is fantastisch te noemen, met onder andere recreatiegebieden Hoornse plas en Paterswoldsemeer op loopafstand.

Indeling:

Fraaie multifunctionele indeling te weten een entree/hal met trapopgang, meterkast en toilet, studeerkamer, TV/speelkamer, woonkamer in een U-vorm, te scheiden door middel van glazen tussenwanden met schuifdeuren.

De keuken met kookeiland is voorzien van een dubbele gootsteen met close-in boiler en inbouwapparatuur te weten; een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en oven.

Achter de keuken vindt u de bijkeuken met wasmachine aansluiting en toegang tot de aangebouwde garage (v.v. elektra)

Vanuit zowel de woonkamer, de keuken als ook de bijkeuken en de garage is de tuin bereikbaar.

1e Verdieping:

De riante overloop biedt toegang tot 4 (slaap-)kamers en de badkamer. De slaapkamers (ca. 13, 13, 14 en 19 m²) liggen allen op een hoek waardoor er veel lichtinval is. Eén van de kamers is ingericht als walk-in-closet. De badkamer is geheel in Italiaanse stijl ingericht met een douchecabine, hoekbad, wastafelmeubel en een hangend toilet en bidet.

2e Verdieping: (met vaste trap bereikbaar)

Deze verdieping is netjes afgewerkt en bestaat uit een stookruimte, tweede badkamer en een open ruimte welke makkelijk kan worden gebruikt als logeerkamer. De badkamer is in dezelfde stijl afgewerkt als die op de eerste verdieping en is v.v. een douchecabine, wastafel en een hangend toilet en bidet. Deze badkamer biedt voldoende ruimte voor een ligbad.

De vloeren van de drie verdiepingen zijn geheel drempelvrij afgewerkt met parket (Merbau). De woning wordt middels hete lucht verwarmd en is voorzien van een alarminstallatie.

Aanvaarding: in overleg



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 549.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	620 m ³
Perceel oppervlakte	657 m ²
Woonoppervlak	225 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Lepelaar 24
9728XC GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl