

GRONINGEN
Langewoldlaan 66

Vraagprijs: € 539.000



Omschrijving

GRONINGEN - Langewoldlaan 66

Langewoldlaan 66 te Groningen

Aan het einde van de jaren negentig werd deze ruime villa met een karaktervolle wolfskap gebouwd in opdracht van de huidige bewoners. De villa is gunstig gelegen nabij alle uitvalswegen en het fraaie Stadspark. Deze volledig vrijstaande woning heeft veel ruimte in maar ook om het huis.

De indeling van de woning is ruim opgezet. De riante L-vormige living, met fraaie gasgestookte open haard, staat in halfopen verbinding met de wel zeer complete woonkeuken. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer geven diverse dubbele openslaande deuren toegang tot de ruime terrassen die om het huis liggen. Op de begane grond vindt u verder een ruime bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en âdroger en een keukenblok, de garage en natuurlijk de ontvangsthal met trapopgang naar de etage.

Er bevinden zich in deze woning vijf slaapkamers en twee badkamers. Drie slaapkamers en de beide badkamers op de eerste etage, de vierde en vijfde slaapkamer onder de kap op zolder. In 2010 is het huis overigens voorzien van een dakkapel en is de grootste van beide badkamers volledig nieuw ingericht met onder meer een bubbelbad.

Liefhebbers van tuinieren kunnen hier hun hart echt ophalen. De professioneel aangelegde tuin met prachtige vissteiger is voor stadsbegrippen groot en is mede met hulp van een tuinarchitect geworden tot wat het nu is. Ook aan de kleinere kinderen is gedacht want aangezien de tuin deels grenst aan water is ter bescherming een degelijk hekwerk geplaatst. Voor het opbergen van tuingereedschap en âmeubilairstaat er achter in de tuin een houten berging. De kippen tenslotte hebben hun eigen domein in het hoekje van de tuin, wie weet blijven deze in overleg met de verkopers achterâ

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 539.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 539.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	750 m ³
Perceel oppervlakte	1.086 m ²
Woonoppervlak	240 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Langewoldlaan 66
9727DD GRONINGEN



Foto's

