

**GRONINGEN**  
**Laan van de Vrede 26**

**Vraagprijs: € 89.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Laan van de Vrede 26

Dit voormalige vierkamer appartement is gelegen in de woonwijk Corpus den Hoorn. Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een keuken met toegang tot het balkon over de gehele breedte van de woning. Het appartement is prima gelegen nabij winkels en openbaar groen. Ook het centraal station en de Grote Markt zijn makkelijk en snel bereikbaar.

#### Indeling:

Centrale entree met intercom, trap naar de tweede etage, entree/hal van het appartement, royale lichte woonkamer (ca. 38m<sup>2</sup>), dichte keuken en toegang tot een ruim balkon op het zuiden.

Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamers: een slaapkamer (ca. 11m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon en de tweede slaapkamer (ca. 12m<sup>2</sup>).

#### Bijzonderheden:

- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is  $\approx$  82,- per maand;
- de woning is deels voorzien van dubbel glas;
- verwarming middels een Stellina (CV)moederhaard uit de 80-er jaren;
- ruime berging in het souterrain (17m<sup>2</sup>);
- geen studentenbewoning toegestaan.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 89.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

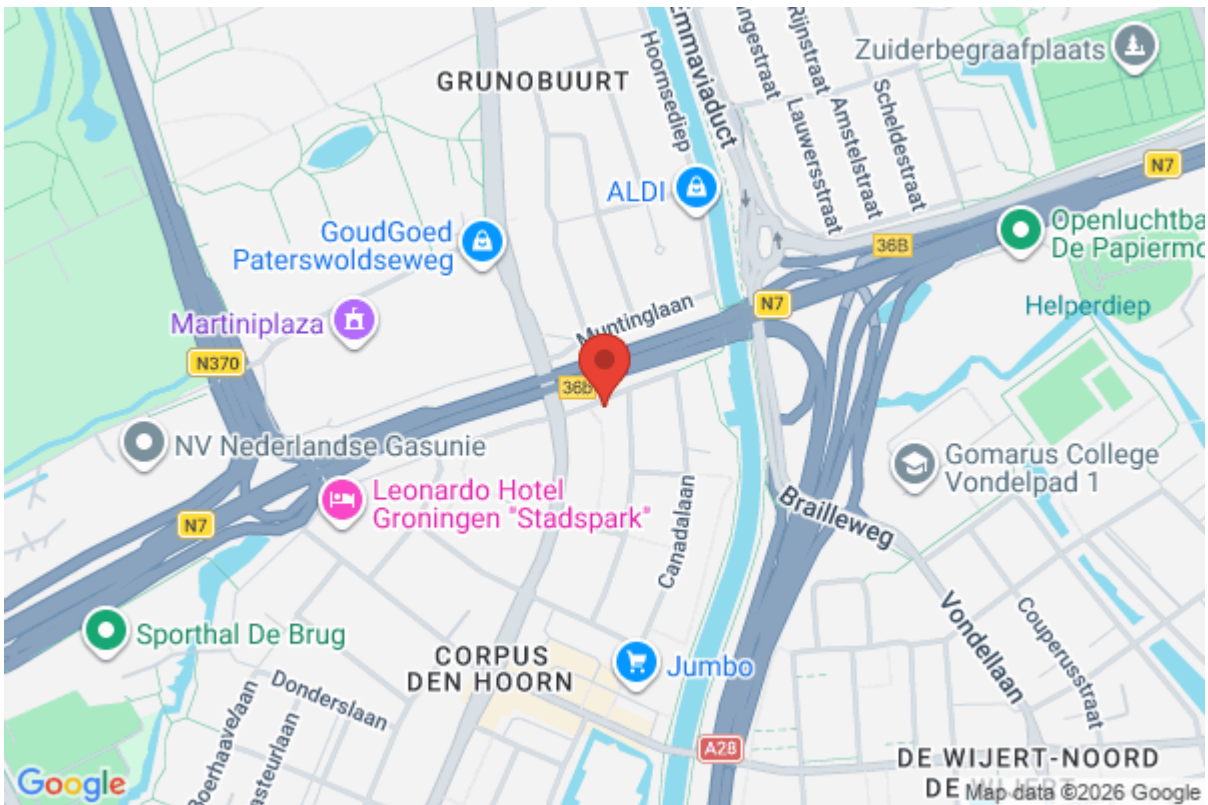
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 89.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	217 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Laan van de Vrede 26  
9728CA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)