

**GRONINGEN**  
**Kraneweg 96**

**Vraagprijs: € 107.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Kraneweg 96

Kraneweg 96 te Groningen

Bent u op zoek naar een appartement met twee slaapkamers nabij het centrum van Groningen? Dan bent u hier aan het juiste adres. Dit jaren vijftig appartement heeft twee slaapkamers en twee balkons waardoor u de gehele dag kunt genieten van de zon. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en wordt verwarmd middels een HR cv-ketel. De woning is ideaal geschikt voor een starter of 2/3 studenten.

#### Indeling:

Centrale hal met intercom, trapopgang naar tweede verdieping, entree van het appartement, hal met bergkast, lichte woonkamer (ca. 22m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon (ca. 5m<sup>2</sup>) aan de voorzijde.

Via de woonkamer en de hal is de eerste slaapkamer (ca. 9½m<sup>2</sup>) bereikbaar en is voorzien van een wastafel. De eenvoudige keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok, de cv-ketel en geeft toegang tot het balkon achter. Via de hal is het toilet en de badkamer (v.v. wastafel en douche) bereikbaar. Aan het einde van de hal is de tweede slaapkamer (ca. 10m<sup>2</sup>) bereikbaar welke is voorzien van een wastafel en een schuifpui naar het balkon.

Op de begane grond is een gezamenlijke inpandige berging aanwezig.

#### Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een Intergas HR cv-ketel uit 2008 (lease);
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- actieve VvE, bijdrage is € 25,- per maand;
- nette maar eenvoudige keuken en badkamer;
- woonoppervlakte ca. 68m<sup>2</sup>, inhoud ca. 200m<sup>3</sup>;
- ideaal voor 2/3 studenten.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

**Vraagprijs: € 107.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

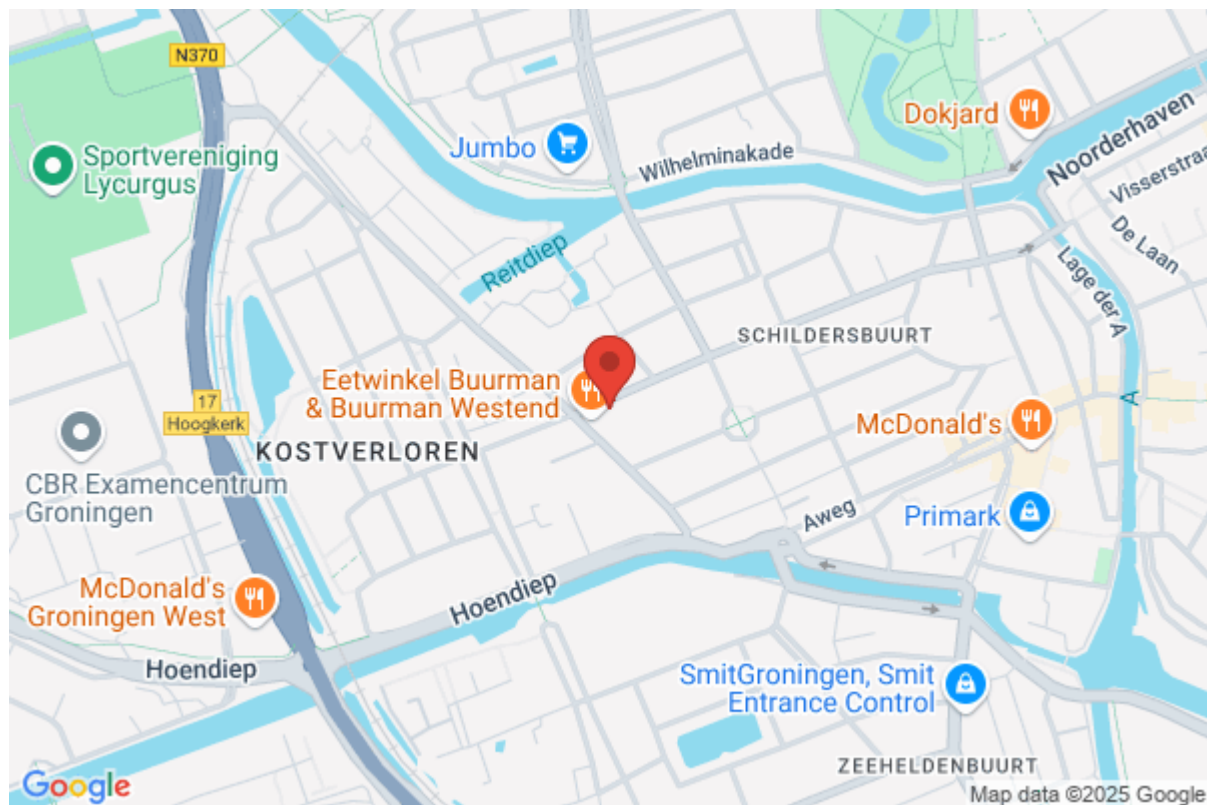
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 107.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Kraneweg 96  
9718JX GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)