

GRONINGEN
Korreweg 264 a

Vraagprijs: € 199.000





Omschrijving

GRONINGEN - Korreweg 264 a

Korreweg 264a te Groningen

Een grote maar zeker ook fantastisch gerenoveerde bovenwoning aan de Korreweg. Zo'n 120 m² woonplezier verdeeld over twee woonlagen. De huidige eigenaars hebben enkele jaren geleden met zorg verbouwd en zijn nu simpelweg toe aan hun volgende stap wat wonen betreft. Deze bovenwoning maakte overigens tien jaar geleden deel uit van een renovatieproject waarbij alle woningen in dit stuk in gelijke kleuren zijn geschilderd.

De woning bevindt zich op de tweede en derde etage. De nette afwerking begint al bij de trapopgang, boven gaat dit verder. Een toilet, de efficiënte ingerichte keuken en een enorme woonkamer (bijna 45 m²), afgewerkt met een fraaie eiken vloer en met openslaande deuren naar het balkon waar u in de loop van de middag de zon vindt. Alles tot in de puntjes verzorgd.

Op de derde etage bevinden zich vervolgens de drie slaapkamers (ca. 6,5, 12 en 17 m²) en de badkamer. Lichtkoepels zorgen voor extra veel daglicht.

Bijzonderheden:

- Fietsenberging achter de woning aanwezig;
- moderne greeploze keuken voorzien van ATAG inbouwapparatuur en 5-pits gasfornuis met wokbrander;
- gratis parkeren voor de deur;
- eventueel mogelijkheden voor dakterras;
- balkon voorzien van coatinglaag in 2008;
- woning is tussen 2006-2008 buitenom geschilderd;
- plat dak vernieuwd in 2001;
- cv-ketel en elektra in 2005 vernieuwd;
- VvE bestaat uit twee leden, vooralsnog niet actief.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 199.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	118 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Korreweg 264 a
9715AP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl