



**GRONINGEN**  
**Korreweg 95 a**

**Vraagprijs: € 172.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)





## Omschrijving

### GRONINGEN - Korreweg 95 a

Korreweg 95a te Groningen

Niet ver van het centrum van Groningen, het Noorderplantsoen en bovendien op korte afstand van het UMCG ligt deze goed onderhouden en sfeervolle bovenwoning. Naast een ruime en lichte woonkamer (ca. 33 m<sup>2</sup>) op de eerste etage heeft de woning drie slaapkamers (ca. 8, 11 en 13 m<sup>2</sup>) op de tweede verdieping.

Ter plaatse van de hal/entree op de begane grond beschikt dit huis over een vaste kast waarin ook de elektrische voorzieningen zijn aangebracht. Via de trap is de hal op de eerste etage te bereiken welke toegang geeft tot de woonkamer, de van de woonkamer afgesloten keuken en het toilet. De woonkamer is netjes afgewerkt met een houten vloer en heeft openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde.

De tweede etage is dus ingericht met drie kamers en de badkamer. Hoewel de badkamer tussen twee slaapkamers in ligt valt er toch veel daglicht binnen dankzij de lichtkoepel op het dak.

Al met al een lichte en keurige bovenwoning op een leuke plek!

Bijzonderheden:

- schilderwerk binnen- en buitenzijde 2012;
- recent een nieuwe houten fietsenberging geplaatst;
- dakbedekking vernieuwd in 2010;
- woning wordt d.m.v. cv verwarmd.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 172.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 172.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	285 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Korreweg 95 a  
9714AD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)