

GRONINGEN
J.C. Kapteynlaan 39

Vraagprijs: € 209.000



Omschrijving

GRONINGEN - J.C. Kapteynlaan 39

J.C. Kapteynlaan 39 te Groningen

Dichtbij UMCG (3 minuten fietsen), binnenstad en verschillende wijkvoorzieningen ligt deze opvallend goed onderhouden ruime benedenwoning met drie slaapkamers. De huidige bewoners hebben de afgelopen jaren met zorg in deze woning gewoond, u kunt er werkelijk zo in!

De entree geeft via een tochtportaal toegang tot de hal met toilet, trapopgang naar de etage en de deur naar de grote en lichte woonkamer (bijna 40 m²!) met openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is netjes ingericht met onder meer een koelkast, vaatwasser en oven.

De drie slaapkamers (8, 16 en maar liefst 20 m²) en de badkamer vinden we op de etage.

Een van de kwaliteiten van deze woning is de buitenruimte. Er is een ruime en beschutte achtertuin maar ook een goed bruikbare en keurig aangelegde voortuin. De inrichting van de tuinen is onderhoudsvriendelijk en de onmisbare berging (met elektriciteitsaansluiting) maakt het geheel helemaal af.

Bijzonderheden:

- beschermd stadsgezicht;
- nieuw dak op de berging in 2009;
- nieuwe radiatoren in woonkamer en badkamer in 2010;
- 5 elektriciteits groepen (automatische zekeringen);
- schilderwerk buiten verzorgd in 2010 en 2011.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 209.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

J.C. Kapteynlaan 39
9714CN GRONINGEN



Foto's

