

**GRONINGEN**  
**Hora Siccamingel 296**

**Vraagprijs: € 100.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Hora Siccamasingel 296

Hora Siccamasingel 296 te Groningen

In de gewilde wijk Helpman ligt op de tweede woonlaag dit ruime appartement. Het appartement heeft twee balkons waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten. En met zijn drie slaapkamers is het een royaal appartement. Vanuit de woonkamer heeft u schitterend uitzicht over de vijver en groenstrook. Het Helperplein en het Overwinningsplein liggen op loopafstand, evenals sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Indeling: centrale hal met trapopgang naar tweede woonlaag.

Indeling appartement: entree/hal, toilet met fonteintje, lichte woonkamer (ca. 21m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon op het zuid/westen. Via de hal is de eerste slaapkamer (ca. 10½ m<sup>2</sup>) bereikbaar en de ruime maar eenvoudige keuken (ca. 8m<sup>2</sup>) welke aan de achterzijde gesitueerd is. De keuken is voorzien van een ruime provisiekast en heeft een deur naar het balkon aan de achterzijde. Via de keuken is tevens de eenvoudige badkamer (v.v. douche) bereikbaar. De woonkamer geeft toegang tot een tussenhal die is voorzien van een ruime inbouwkast. Vanuit deze tussenhal is de slaapkamer (ca. 10m<sup>2</sup>) aan de voorzijde bereikbaar en de slaapkamer (ca. 11m<sup>2</sup>) aan de achterzijde bereikbaar. De slaapkamer achter is voorzien van openslaande deuren, een wastafel en geeft toegang tot de badkamer.

Op de begane grond is een eigen (fietsen-) berging aanwezig voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Gezonde en actieve vereniging van eigenaars;
- verwarming middels moederhaard;
- studentenbewoning niet toegestaan.

Het appartement is casco goed onderhouden maar dient van binnen gemoderniseerd te worden.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig.

**Vraagprijs: € 100.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

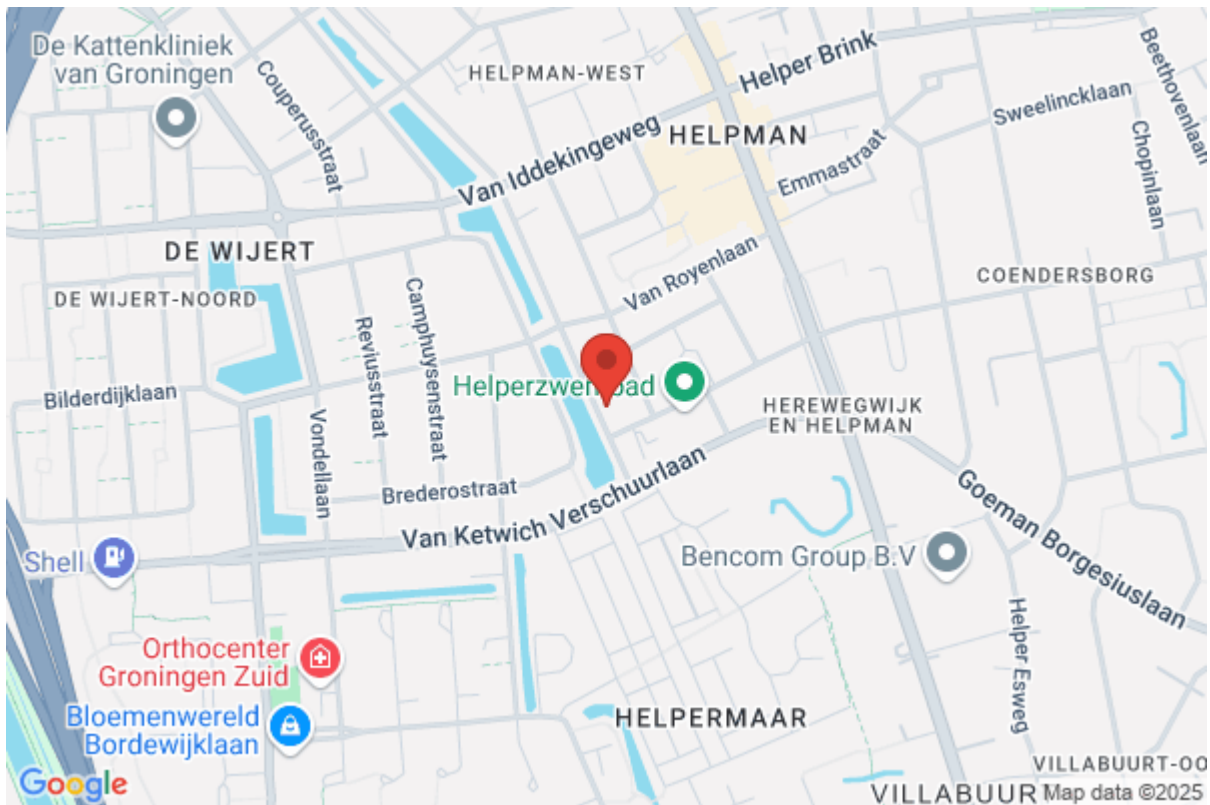
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 100.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	240 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hora Siccamasingel 296  
9721HZ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)