

GRONINGEN
Hoendiep 69

Vraagprijs: € 125.000





Omschrijving

GRONINGEN - Hoendiep 69

Wanneer je op zoek bent naar een woning met die bekende vooroorlogse sfeer, maar ook naar een woning met voldoende buitenruimte dan zou dit leuke huis iets kunnen zijn. De woning ligt aan het Hoendiep. Vanaf dit punt fiets je in ongeveer vijf minuten naar hartje centrum, een bushalte ligt op loopafstand en parkeren kan voor de deur.

De achtertuin biedt een heerlijke beschutte plek waar met name in de middag en de avond zonlicht valt. De tuin is overigens vanuit de woonkamer, de keuken als ook via een achterom toegankelijk.

De begane grond bestaat uit de hal/entree met toilet en trapopgang, de woonkamer (bijna 30 m²) en in de uitbouw aan de achterzijde de keuken, de douche en de opstelplaats voor wasmachine en âdroger. De beide slaapkamers vinden we op de etages.

Bijzonderheden:

- sfeervol en netjes;
- gedeeltelijk gerenoveerd in 2006;
- grotendeels dubbel glas;
- cv ketel (2006) is eigendom;
- fietsenberging heeft een betonvloer en is voorzien van elektra.

Vraagprijs: € 125.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

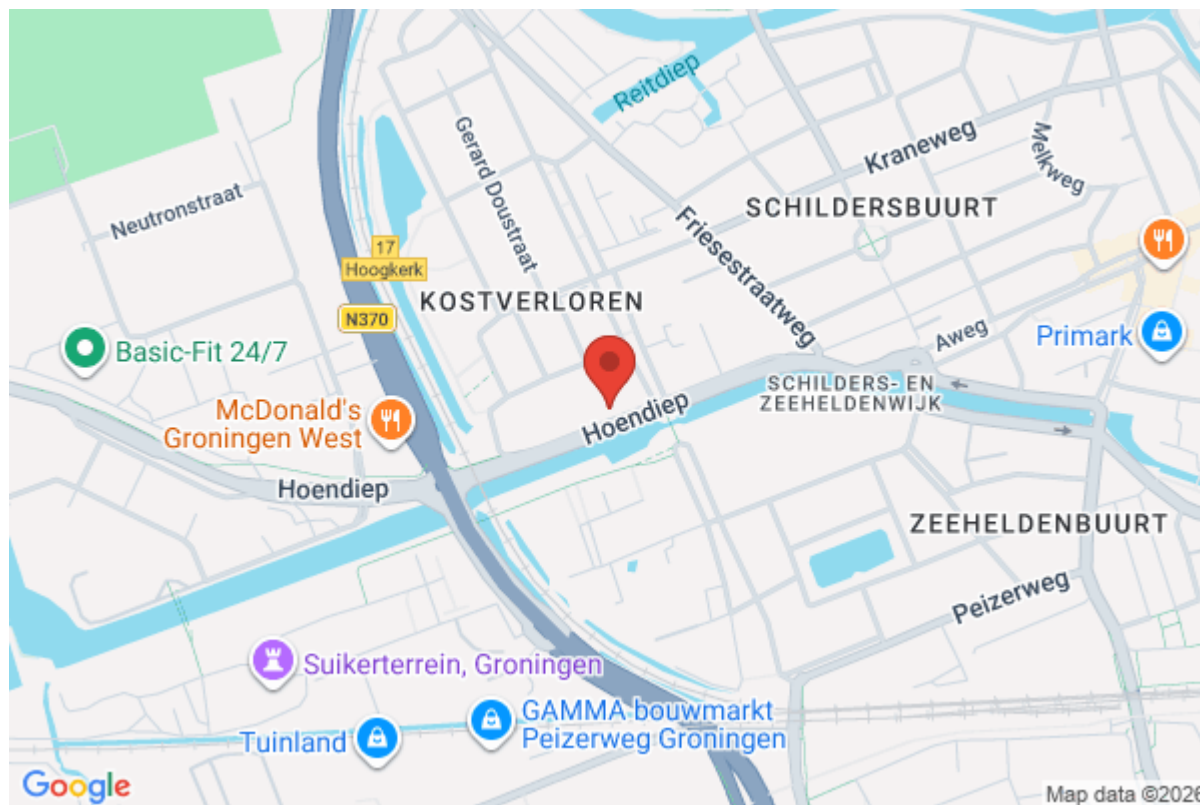
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 125.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hoendiep 69
9718TD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl