

**GRONINGEN**  
**Helper Brink 61 127**

**Vraagprijs: € 5.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Brink 61 127

**ZEER AANTREKKELIJK GEPRIJSD!!**

Zelfstandig wonen en leven en, mocht u behoefte hebben aan zorg en/of gezelligheid, dan is dat in dit appartement, op één van de mooiste plekken in Groningen Zuid, eenvoudig te krijgen en hoeft u niet verder meer te zoeken!

Dit appartement is gelegen op de 3e verdieping van serviceflat De Groenestein. Het gebouw is gebouwd in 1971 en gerenoveerd in 2003/2004.

De serviceflat is ruim van opzet, heeft een riante entree, een recreatiezaal en logeerkamers. Ideaal als de kinderen en/of de kleinkinderen willen komen logeren!

Indeling appartement: Entree/hal met veel kastruimte, (verhoogd) toilet, lichte woonkamer (ca. 26m<sup>2</sup>), nette keuken, slaapkamer (ca. 17m<sup>2</sup>) met veel kastruimte en toegang tot de badkamer (v.v. wastafel en douche). Vanuit de woon- en slaapkamer is het balkon te bereiken.

Bijzonderheden:

- deze woning wordt u gestoffeerd aangeboden voor
- nodige voorzieningen als winkels en bushalte op loopafstand;
- inpandige berging en algemene inpandige fietsenberging aanwezig;
- eventuele extra verzorging mogelijk;
- mogelijkheid tot gebruikmaking van maaltijdservice en/of huishoudelijke hulp;
- er worden regelmatig activiteiten georganiseerd.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage is € 535,- per maand.

Wat krijgt u zowel voor deze bijdrage:

- Onderhoud aan het gebouw
- Schoonmaken van de algemene ruimtes
- Onderhoud liften
- Logeerkamers schoonhouden
- 24-uur aanwezigheid bij de receptie
- Tv-cabonement
- Verwarmingskosten
- Watergebruik
- Huur van de boiler
- Opstal verzekering
- Klusjesman aanwezig



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



- Afval wordt opgehaald

Huurprijs: â– 690,00 inclusief servicekosten, exclusief water en electra

Vraagprijs: â– 15.000,00 k.k.

Aanvaarding: in overleg, kan spoedig

**Vraagprijs: € 5.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 5.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	190 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Brink 61 127  
9722EK GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)