

EELDERWOLDE
Hayo Ripperdalaan 6

Vraagprijs: € 459.000



Omschrijving

EELDERWOLDE - Hayo Ripperdalaan 6

Moderne, strakke en zeer goed gelegen half vrijstaande villa in Ter Borch. Deze woning is smetteloos en op de afwerking is beslist niet bezuinigd. Het betreft de westelijke helft met een tuin op het zuiden, dat kan toch niet veel mooier.

De hal/entree met toilet geeft toegang tot de woonkamer. Deze is riant te noemen, mede vanwege de verlenging aan de achterzijde. Bovendien is een deel van de aanbouw bij de woonkamer betrokken wat zorgt voor nog meer vierkante meters en een comfortabele beleving van de ruimte. Het andere deel van de uitbouw heeft de functie van berging/bijkeuken met een eigen toegangsdeur. De keuken is voorzien van veel inbouwapparatuur, niet alleen in de vorm van een vaatwasser, magnetron/oven, vriezer en koelkast, maar wat denkt u bijvoorbeeld van een ingebouwd volautomatisch koffiezetapparaat. Het spoel-/werkeiland is praktisch en bovendien een fraai onderdeel van de keuken. Het geheel is afgewerkt met composiet werkbladen.

De eerste etage is ingedeeld met drie mooie slaapkamers (ca. 9,5, 12,5 en 19 m²), de badkamer en los van de badkamer het toilet. De badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine en een design wastafel met dubbele kranen.

De zolderetage is voorzien van een dakkapel en voorziet daarmee in de mogelijkheid hier een vierde slaapkamer te maken. Nu biedt het vooral heel veel ruimte om $\ddot{\text{a}}\ddot{\text{a}}\text{n}$ en ander op te bergen.

Zoals genoemd ligt de achtertuin aan de zonnige kant van het huis, waar het op een mooie zomerdag heerlijk vertoeven is. Mocht het onverhoopt te warm worden dan biedt de overkapte loungehoek aangename verkoeling.

Bijzonderheden:

- luxe afwerking;
- ruim parkeergelegenheid op eigen grond;
- mogelijkheid van het realiseren van een vierde slaapkamer op de zolderetage;
- kinderrijke en kindvriendelijke omgeving, o.m. basisonderwijs op loopafstand;
- de noordelijke helft van de Hayo Ripperdalaan is in ontwikkeling, hier zijn schitterende kubistische vrijstaande villa's getekend. Zie voor een impressie: www.kroonvantuinwijk.nl.

Vraagprijs: € 459.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 459.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	560 m ³
Perceel oppervlakte	390 m ²
Woonoppervlak	165 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hayo Ripperdalaan 6
9766PN EELDERWOLDE



Foto's

