

GRONINGEN
Haydnlaan 17

Vraagprijs: € 147.500



Omschrijving

GRONINGEN - Haydnlaan 17

In de woonwijk Helpman ligt deze keurig onderhouden benedenwoning met tuin. De woning heeft een lichte woonkamer, 3 slaapkamers, een eenvoudige keuken en de badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een zolderkamer, welke eenvoudig tot studeer- en/of logeerkamer omgebouwd kan worden. De nodige voorzieningen zoals scholen, winkels en het Groenesteinpark liggen op loopafstand.

Indeling:

Afgesloten portiek met intercom, entree, ruime hal die toegang geeft tot de badkamer (v.v. wastafel, bad, douchecabine, wasmachine aansluiting en CV combiwandketel). Hierna bereikt u de keuken welke is voorzien van een dubbele spoelbak en veel kastruimte. De woonkamer beschikt over een gashaard en biedt de mogelijkheid door de schuifpui de achterkamer te betreden, waar nog een schoorsteenmantel zit.

De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is circa 11 m² groot.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een zolderruimte en een eenvoudige kamer met wastafel. Deze kamer is eventueel eventueel in te richten als werk- of logeerkamer.

In de tuin (118 m²) bevinden zich twee stenen (fietsen-) bergingen.

Bijzonderheden:

- De woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- de woning wordt verwarmd middels een CV combiketel Vaillant VCN;
- thermostatische radiatorkranen;
- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage is € 80,- per maand;
- geen studentenhuisvesting.

Vraagprijs: € 147.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 147.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	255 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Haydnlaan 17
9722CB GRONINGEN



Foto's

