

GRONINGEN
Hamburgerstraat 54 B

Vraagprijs: € 174.500



Omschrijving

GRONINGEN - Hamburgerstraat 54 B

Hamburgerstraat 54B te Groningen

Wordt dit binnenkort $\tilde{A}^w$ uitzicht?

Verrassend ruime jaren dertig bovenwoning, met fantastisch uitzicht over de Hamburgervijver. De woning is voorzien van een ruime woonkamer (en suite), modern sanitair en keuken en drie slaapkamers. Het casco is keurig onderhouden en de woning is geheel voorzien van dubbel glas en centrale verwarming. De locatie aan de Hamburgervijver is ideaal te noemen met in de nabijheid een ruime winkelaanbod, het centrum en UMCG op korte fietsafstand en ook de uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar.

Indeling: trapopgang naar eerste verdieping, entree met trap naar tweede verdieping, overloop, toilet, ruime zonnige woonkamer en suite (ca. 34m²) met openslaande deuren naar balkon aan de achterzijde, slaap-/werkkamer (ca. 12m²). De moderne badkamer bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een wastafel en douche en ook de keuken is aan de achterzijde gesitueerd en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. Derde verdieping: overloop met veel bergruimte en twee slaapkamers (ca. 13 en 12m²). Er is hier een eenvoudige mogelijkheid om een riant dakterras te creëren. Op de begane grond bevindt zich nog een stenen fietsen berging en is bereikbaar via een afgesloten brandgang.

Een ruime en lichte jaren dertig bovenwoning op een fantastische plek!

Bijzonderheden:

- De woning is geheel voorzien van dubbelglas;
- verwarming middels een AWB HR cv-ketel uit 2011;
- slapende V.v.E. met 54/54a/54b;
- keurig onderhouden dmv onderhoudscontract via Pandgarant (nu verlopen);
- studenten bewoning uitgesloten;
- woonoppervlakte circa 108m²;
- twee balkons, dus altijd genieten van de zon.

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 174.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 174.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	320 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	108 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hamburgerstraat 54 B
9714JE GRONINGEN



Foto's

