

GRONINGEN
H.W. Mesdagplein 15

Vraagprijs: € 469.500





Omschrijving

GRONINGEN - H.W. Mesdagplein 15

Dit statige herenhuis is gelegen aan een autoluw plein, midden in de Schilderswijk. In 2004 is deze woning geheel gerestaureerd met behoud van de sfeervolle jaren '20 elementen zoals glas-in-loodramen, suite deuren, granitovloeren en marmeren schouwen. Het stadscentrum, de Westerhaven en het Noorderplantsoen bevinden zich op loopafstand. Maar ook de uitvalswegen zijn snel en makkelijk te bereiken.

Indeling: entree/vestibule, gang met toegang naar het toilet, de kelder en bijkeuken (v.v. witgoedopstelling). De fraaie woonkamer en suite (ca. 44m²) heeft een openhaard in de achterkamer en is voorzien van een hardhouten vloer met visgraatmotief. Via de gang is het voormalige plaatsje bereikbaar welke volledig is bebouwd waardoor er een riante woonkeuken (ca. 27m²) is ontstaan.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een terras met uitzicht op het plein.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (ca. 21/19/7m²), waarbij de twee grootste worden gescheiden door suite deuren. In de kleine vierde kamer aan de voorzijde is een tweede toilet gerealiseerd.

Tweede verdieping: overloop, drie slaapkamers (ca. 21/19/10m²) waarvan de kleinste toegang geeft tot het balkon over de gehele breedte van de woning. De badkamer is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, separate douche en toilet.

Via een spiltrap op het balkon is het riante dakterras (ca. 20m²) bereikbaar, waar u heerlijk privé de gehele dag van de zon kunt genieten.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met veel sfeer, dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

Bijzonderheden:

- De woning is in 2004 van binnen volledig gerenoveerd;
- de woning wordt verwarmd middels een Atag Blauwe Engel cv-ketel uit 2004;
- alle kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van dubbel glas;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van een airconditioning;
- tevens kantoor aan huis mogelijkheden.

Vraagprijs: € 469.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

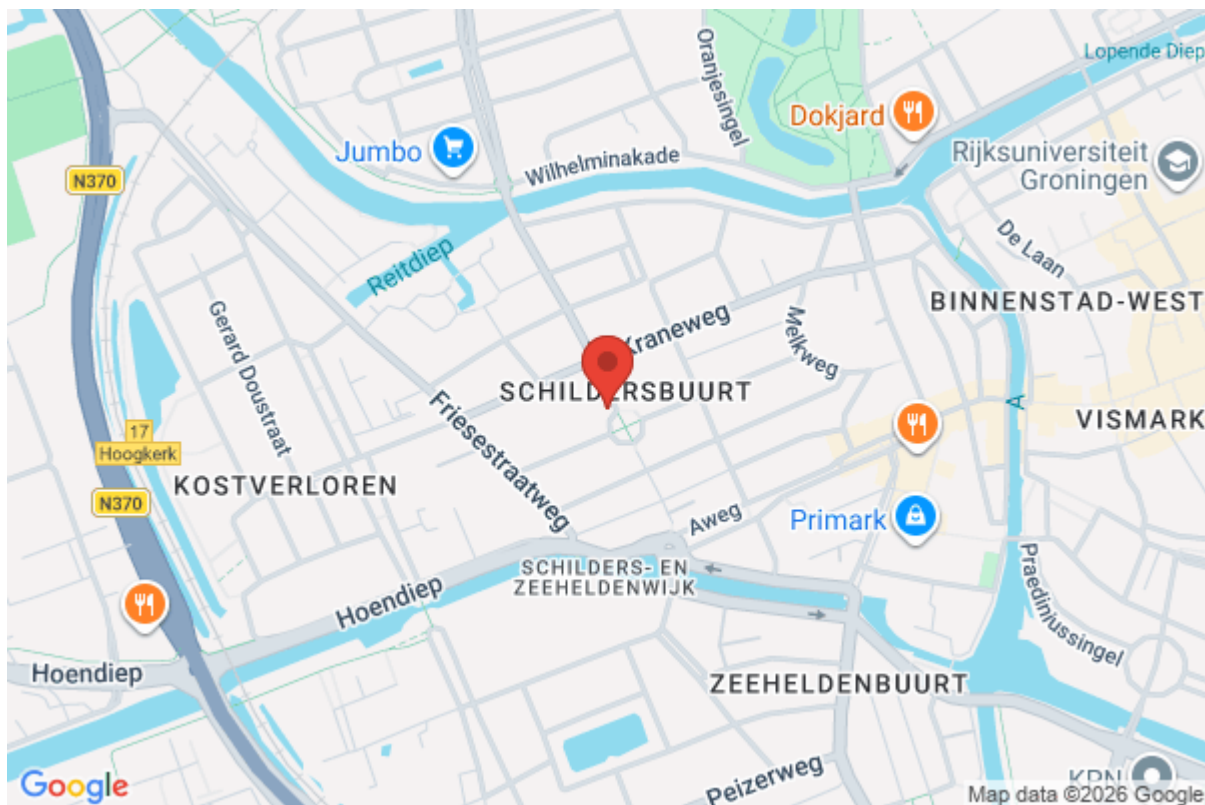
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 469.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 6 slaapkamers)
Inhoud	775 m ³
Perceel oppervlakte	109 m ²
Woonoppervlak	230 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

H.W. Mesdagplein 15
9718HS GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl