

GRONINGEN
Groenesteinlaan 1

Vraagprijs: € 145.000



Omschrijving

GRONINGEN - Groenesteinlaan 1

Groenesteinlaan 1 te Groningen

Heerlijk genieten van de zon in je eigen tuin! Dat kan bij deze benedenwoning aan de Groenesteinlaan. In Helpman ligt deze goed onderhouden benedenwoning, met zonnige woonkamer, nette keuken en badkamer en twee slaapkamers. Het geheel maakt deel uit van een complex met drie appartementen. In het souterrain vindt u nog een zeer ruime berging voor al uw spullen. De ruime tuin is circa 90m² en door zijn diepte kunt u in de zomer de gehele dag genieten van de zon.

De locatie is goed te noemen, het Helperplein met haar ruime winkelaanbod ligt op loopafstand. Tevens zijn het openbaarvervoer, sportvoorzieningen, centraal station en uitvalswegen in de nabijheid. Het stadscentrum is in tien fietsminuten bereikbaar.

Indeling:

Centrale hal met intercom, trap naar eerste woonlaag, entree van het appartement, hal met twee inbouwkasten, toilet met fontein, lichte woonkamer (ca. 26m²) met toegang tot een zeer privé gelegen balkon op het westen, via de hal is de keuken bereikbaar. De badkamer is via de keuken bereikbaar en is voorzien van een wastafel en douche. De twee slaapkamers (ca. 10½ en 8m²) hebben beide vaste kasten. Via de keuken en een trap is de achtertuin bereikbaar, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

In het souterrain vindt u een ruime (ca. 20m²) berging voorzien van elektriciteit.

Bijzonderheden:

- Onderdeel van Vereniging van Eigenaars met 1, 1a en 1b;
- gehele woning voorzien van dubbel glas;
- verwarming middels gaskachels;
- warm water via een eigen geiser;
- woonoppervlakte circa 70m²;
- inhoud 220m³;
- berging van circa 20m².

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 145.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 145.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	220 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Groenesteinlaan 1
9722BW GRONINGEN



Foto's

