

GRONINGEN
Friesestraatweg 20 11

Vraagprijs: € 209.000





Omschrijving

GRONINGEN - Friesestraatweg 20 11

Friesestraatweg 20 -11 te Groningen

Schitterend licht appartement met een mooi ruim balkon op het zuid-westen. Door de gunstige ligging, op de derde etage en aan de achterzijde van het gebouw, geniet de eigenaar van veel zon en privacy.

Met de lift of via het trappenhuis bereikt u de derde etage en treedt u binnen in dit fraaie appartement. Vanuit een lange hal heeft u toegang tot de woonkamer, de beide slaapkamers, de badkamer en het toilet. De woonkamer staat in halfopen verbinding met de mooi ingerichte keuken. Het aanrecht is voorzien van een granieten blad. De keuken is verder uitgerust met diverse inbouwapparatuur (Siemens), waaronder een keramische kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasmachine, een koelkast, een vriezer en een combi-oven/magnetron. Het zonnige en ruime balkon grenst zowel aan de woonkamer als aan de ouderslaapkamer. De badkamer heeft naast een ruime douchecabine en een design wastafelmeubel tevens een ligbad/jacuzzi.

Het moderne appartementencomplex 'La DÃ©esse' is gebouwd in 2008 en beschikt over een lift, en een afgesloten entree met videofooninstallatie. Er is voldoende (afgesloten) parkeergelegenheid direct achter het gebouw. In de omgeving van het appartementencomplex zijn alle voorzieningen beschikbaar zoals scholen, supermarkt, kapper, fietsenwinkel enz. Vanaf het complex wandelt of fietst u door de Kraneweg naar het stadscentrum (circa 10 min lopen).

Bijzonderheden:

- gehele appartement voorzien van mooie laminaatvloer
- inpandige fietsenberging op de begane grond;
- CV combiketel (Agpo) met WTW-installatie voor lage energielasten
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage â 152,24 per maand.

Aanvaarding: in overleg (kan eventueel snel)

Vraagprijs: € 209.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	245 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	91 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Friesestraatweg 20 11
9718NH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl