

GRONINGEN
Ernst Casimirlaan 43 a

Vraagprijs: € 149.500





Omschrijving

GRONINGEN - Ernst Casimirlaan 43 a

Ernst Casimirlaan 43a te Groningen

*** BIJ AANKOOP VAN DEZE WONING KRIJGT U EEN VERBOUWING T.W.V. â–5.000,- CADEAU! Om van de woning uw droomhuis te maken stellen de verkopers een bedrag van â–5.000,- beschikbaar om naar eigen idee te besteden aan bijvoorbeeld een dakterras of andere bouwkundige aanpassingen ***

Op steenworpafstand van het Noorderplantsoen en daarmee ook dichtbij het stadscentrum is deze sfeervolle bovenwoning gelegen in de fraaie Ernst Casimirlaan. Dit is lekker rustig wonen en toch alle voorzieningen binnen handbereik.

De entree met daarachter de trapopgang vindt u op de begane grond, de trap leidt naar de eerste etage waar alle vertrekken zich bevinden. Allereerst de woonkamer, deze is mooi licht en ruim (ca. 25 m²). De keuken vervolgens is in 2005 vernieuwd en ziet er keurig uit, vanuit de keuken is er toegang tot een klein balkonnetje.

Deze woning heeft drie slaap-/studeerkamers waarvan er twee in het verlengde van elkaar liggen. De oppervlakte van de drie vertrekken is circa 6, 7 en 9 m².

Indien gewenst is het mogelijk om op het platte dak een terras aan te (laten) leggen!

Bijzonderheden:

- deze woning maakt deel uit van een kleine Vereniging van Eigenaars (2 leden), deze is vooralsnog niet actief;
- het realiseren van een fietsenberging op de begane grond behoort tot de mogelijkheden.

Aanvaarding : in overleg

Vraagprijs: € 149.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ernst Casimirlaan 43 a
9717AV GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl