

GRONINGEN
Ernst Casimirlaan 31

Vraagprijs: € 249.500





Omschrijving

GRONINGEN - Ernst Casimirlaan 31

Ernst Casimirlaan 31 te Groningen

Deze goed onderhouden jaren dertig tussenwoning ligt in één van de mooiste lanen van Groningen. De omgeving ademt sfeer en nostalgie uit en is gelegen op steenworp van het Noorderplantsoen en dus ook van het stadscentrum van Groningen. De woning heeft een heerlijke besloten en zonnige achtertuin, een ruime woonkamer en een gesloten (woon-)keuken. Op de verdieping vindt u naast vier slaapkamers een nette badkamer. In de tuin is een vernieuwde berging geplaatst, waardoor u voldoende bergruimte heeft.

Indeling: via de verzorgde voortuin en de entree komt u in de hal terecht. Hier is naast de vernieuwde meterkast, een provisiekast en het toilet. De ruime woonkamer (ca. 30m²) heeft aan de voorkant een erker met glas-in-lood en aan de achterzijde een schuifpui naar de zonnige tuin. Via de hal is de gesloten (woon-)keuken bereikbaar, in het verlengde van de keuken is de bijkeuken alwaar de cv-ketel en wasmachine zijn geplaatst. Ook vanuit de bijkeuken is de tuin bereikbaar, hier kunt u de gehele dag genieten van de zon. Achterin de tuin staat een stenen berging welke geheel geïsoleerd is en voorzien van elektra en een radiator. De tuin is bereikbaar via een achterom en afgesloten brandgang.

Op de verdieping zijn vier slaapkamers (ca. 14, 8, 6 en 4½m²) en een keurige badkamer (v.v. wastafel en douche). Via één van de slaapkamers aan de achterzijde is het balkon bereikbaar.

Bent u opzoek naar een keurige eengezinswoning in de Oranjebuurt, dan hoeft u niet verder te zoeken! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via ons kantoor.

Bijzonderheden:

- Buitenom geschilderd in 2011;
- meterkast vervangen in 2009;
- de woning wordt verwarmd middels een Vaillant VHR uit 2004;
- volledig voorzien van dubbelglas en dakisolatie.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 249.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Vraagprijs | € 249.500 |
| Status | Verkocht |
| Aanmelding | |
| Soort | |
| Type | |
| Kamers | (waarvan 4 slaapkamers) |
| Inhoud | 305 m ³ |
| Perceel oppervlakte | 118 m ² |
| Woonoppervlak | 102 m ² |
| Soort bouw | Bestaande |
| Bouwjaar | |
| Garage | |
| Tuin | |
| Verwarming | |
| Isolatie | |

Locatie

Ernst Casimirlaan 31
9717AT GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl