

**GRONINGEN**  
**Eemswaard 21**

**Vraagprijs: € 145.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Eemswaard 21

Eemswaard 21 te Groningen

NU ZEER SCHERP GEPRIJSD

Koop in 2012 en maak nog gebruik van volledige hypotheekrente-aftrek onder de huidige hypotheekvoorwaarden!

Deze nette eengezinshoekwoning is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk Ruischerwaard. De woning is keurig onderhouden, heeft een zonnige woonkamer op het zuid/westen, een nette keuken met divers inbouwapparatuur en drie slaapkamers. In de grootste slaapkamer is een entresol gecreëerd, ideaal als studeer-/ werkkamer. Op de vloering is nog veel bergruimte aanwezig.

De woning is gelegen in een rustige autoluwe woonwijk met een grote supermarkt om de hoek, het Eemskanaal op de andere hoek en de Grote Markt is binnen 15 fietsminuten bereikbaar.

Indeling: entree/hal, toilet, lichte zonnige woonkamer (v.v. vloerverwarming) met schuifpui naar de tuin. De woonkeuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van divers inbouwapparatuur. Onder de trap is een ruime provisiekast aanwezig. De keuken en woonkamer zijn samen circa 31m<sup>2</sup>. De tuin is op de zuid/westen gelegen, circa 12m diep, achterin de tuin staat een houten berging. Aan de achtergevel is de woning voorzien van een elektrische zonwering.

Eerste verdieping: overloop, de hoofdslaapkamer (ca. 15m<sup>2</sup>) is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een entresol. Aan de achterzijde van de woning zijn nog twee slaapkamers (ca. 7 en 6m<sup>2</sup>) gelegen. De badkamer is voorzien van een wastafel, douche, tweede toilet en de wasmachine aansluiting.

Een rustig gelegen, goed onderhouden hoekwoning met een zonnige tuin op het zuid/westen.

Bijzonderheden:

- Verwarming middels een cv-ketel (1997);
- volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas;
- voldoende gratis parkeerruimte voor de deur;
- recreatie mogelijkheden in de direct omgeving.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 145.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 145.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	270 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Eemswaard 21  
9734CA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)