

GRONINGEN
De Savornin Lohmanplein 7 B

Vraagprijs: € 199.500



Omschrijving

GRONINGEN - De Savornin Lohmanplein 7 B

De Savornin Lohmanplein 7b

Aan de zuidkant van de leukste pleintjes van Groningen ligt deze ruime jaren dertig bovenwoning met vier slaapkamers. De bovenwoning ligt op de kopse kant van het plein, waardoor u een schitterend uitzicht heeft over het pleintje. Aan de achterzijde heeft u een tweetal balkons op het zuiden, waar u de gehele dag kunt genieten van de zon. De keuken is netjes en eenvoudig, de luxe badkamer is circa twee jaar geleden geheel vernieuwd. De woning is goed gelegen ten opzichte van winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling: entree op de begane grond, trapopgang naar eerste verdieping, overloop met meterkast, toilet, riante en lichte woonkamer (ca. 45m²) met openslaande deuren naar het eerste balkon. De gesloten keuken is aan de achterzijde gesitueerd en is voorzien van een net maar eenvoudig keukenblok, vaste (inbouw)kast en toegang tot het tweede balkon. Aan de voorzijde is de eerste slaap-/studeerkamer (ca. 5m²) gesitueerd.

Tweede verdieping: overloop, voormalige douche welke nu in gebruik is als opstelplaats voor de wasmachine en droger, drie slaapkamers (ca. 25, 18 en 7m²) en de vernieuwde badkamer (2010) voorzien van wastafel, douche en toilet.

Derde verdieping: via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar, waar tevens de lease cv-ketel is geplaatst.

Bent u op zoek een sfeervolle en ruime bovenwoning zonder de zorg van groot onderhoud op een rustige locatie in Helpman, dan hoeft u niet meer verder te zoeken. Bel snel om een afspraak te maken, voor het te laat is.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een Remeha HR cv-ketel (lease) uit 2005;
- er is een gemeenschappelijke fietsenberging;
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is € 95,- per maand;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 199.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	455 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

De Savornin Lohmanplein 7 B
9722HR GRONINGEN



Foto's

