

GRONINGEN
Coendersweg 26 b

Vraagprijs: € 198.000



Omschrijving

GRONINGEN - Coendersweg 26 b

Coendersweg 26b te Groningen

Op de hoek van de Coendersweg en de Groenesteinlaan in Helpman, ligt op de derde en vierde woonlaag deze royale jaren '30 bovenwoning. De woning is ruim van opzet met een zonnige woonkamer (voormalige en-suite), ruime keuken en twee slaapkamers met eigen douche gelegenheid op de derde woonlaag. De vierde woonlaag is een ruimte van circa 60m² welke nog vrij is in te delen. Helpman is een plezierige woonwijk met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en groen binnen handbereik. Het centrum van Groningen en centraal station liggen op 10 fietsminuten.

Indeling: trapopgang naar tweede woonlaag, entree van de woning met trap naar derde woonlaag. Ruime overloop met toegang naar de zonnige woonkamer (ca. 37m²) met erker. De keuken is aan de achterzijde gesitueerd en geeft toegang tot het balkon, welke over de gehele breedte van de woning is gelegen. Verder zijn er op de derde woonlaag nog twee slaapkamers (ca. 17 en 9m²), ieder met een eigen doucheruimte. De vierde woonlaag is naar eigen inzicht in te delen. De indeling is nu als volgt; twee kamers (ca. 6 ½ en 7 ½ m²) en een open ruimte. Er is voldoende ruimte om drie slaapkamers en een badkamer te creëren.

Bijzonderheden:

- De woning wordt verwarmd middels een Remeha cv-ketel uit 2007;
- achter de woning is een houten fietsenberging;
- casco van de woning is goed, interieur dient vernieuwd te worden;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- circa 140m² groot.

Bent u op zoek naar een ruime bovenwoning met een jaren '30 uitstraling die u geheel naar eigen wensen en inzicht kunt inrichten, dan is dit uw kans!

Oplevering: in overleg, kan spoedig.

Vraagprijs: € 198.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 198.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	138 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Coendersweg 26 b
9722GG GRONINGEN



Foto's

