

**GLIMMEN**  
**Brempad 15**

**Vraagprijs: € 239.000**



## Omschrijving

### GLIMMEN - Brempad 15

Brempad 15 te Glimmen

Aan een rustige straat in een kindvriendelijke, groene omgeving gelegen halfvrijstaand woonhuis met garage. Een bijzonder huis qua vormgeving maar ook interessant vanwege de slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Op de etage hebben de beide slaapkamers hoge plafonds en geven daarmee een prettig gevoel van ruimte. Twee badkamers bieden u het nodige gemak.

Vanwege de ligging aan de rand van het toenmalige nieuwbouwplan is de kavel ruimer dan gemiddeld, de garage kon er dan ook zonder problemen bij. Naast een garage beschikt deze woning ook over een ruime fietsenberging in de achtertuin.

Indeling. Begane grond: entree, toilet, zonnige living voorzien van laminaatvloer, open keuken en bijkeuken met achterom, slaapkamer en aansluitend de badkamer met douche en wastafel.

Eerste etage: overloop, twee slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, ruime bergkast met daarin ook de cv-ketel.

Tweede etage: door middel van een vlizotrap bereikbare vliering.

Bijzonderheden:

- een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- afgelopen jaren keurig bewoond;
- tuin met overdag zon als ook schaduw dankzij prettige ligging (noordwest);
- voldoende bergruimte (vliering, garage, berging en bijkeuken);
- achter het perceel ligt een groenstrook die gebruikt kan worden als veilige speelplaats voor kleine kinderen;
- basisschool op 200 meter;
- bos Appelbergen op 200 meter;
- landgoed Quintusbos op 500 meter;
- bushalte voor de bus richting Groningen op 400 meter.

De gemeente Haren is in juni 2011 uitgeroepen tot de beste woongemeente van Nederland, dit mede vanwege prachtige huizen en lanen, natuur en weinig overlast. Het dorp Glimmen, deel van de gemeente Haren, heeft een gunstige ligging ten opzichte van Haren en Groningen en wordt omgeven door mooie natuurgebieden met vele wandel- en fietsmogelijkheden.

Aanvaarding: in overleg (flexibel)



**Vraagprijs: € 239.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 239.000               |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Aanmelding</b>          |                         |
| <b>Soort</b>               |                         |
| <b>Type</b>                |                         |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 3 slaapkamers) |
| <b>Inhoud</b>              | 340 m <sup>3</sup>      |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 388 m <sup>2</sup>      |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 105 m <sup>2</sup>      |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande               |
| <b>Bouwjaar</b>            |                         |
| <b>Garage</b>              |                         |
| <b>Tuin</b>                |                         |
| <b>Verwarming</b>          |                         |
| <b>Isolatie</b>            |                         |

## Locatie

Brempad 15  
9756BC GLIMMEN



## Foto's

