

GRONINGEN
Boterdiep 32 21

Vraagprijs: € 245.000





Omschrijving

GRONINGEN - Boterdiep 32 21

Aan de rand van de gezellige Groninger binnenstad vindt u dit fraai ingerichte appartement met ruim inpandig terras en eigen parkeerplaats. Het appartement bevindt zich op de derde woonlaag van het nieuwe appartementencomplex Palazzo (bouwjaar 2007). Uw auto parkeert u in de garage onder het complex en uw bezoek kan parkeren in de nieuwe parkeergarage Boterdiep op ca. 200m afstand. Zo heeft u alle comfort van een nieuw appartement, terwijl u zo de oude binnenstad in loopt.

INDELING:

Begane grond: achter de afgesloten entree kunt u of via de royale trappen of middels de lift gemakkelijk het appartement bereiken.

Derde etage:

entree/hal met garderobehoek, meterkast en toilet. De ruime woonkamer van ca 50 m² heeft veel lichtinval en vrij uitzicht. In een relax stoel met een lekkere kop koffie in de hand is het 's ochtends goed toeven op het ruime balkon. De open Keller keuken met spoeleiland is luxe uitgevoerd met een granieten blad en voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. Boretti 6 pits gascomfort met dubbele oven. Vanuit de hal zijn verder de twee ruime slaapkamers toegankelijk, waarvan 1 is voorzien van een vaste kastenwand. De badkamer heeft een douchehoek voorzien van regendouche, een ligbad, een dubbel Sphinx wastafelmeubel en designradiator. De CV installatie vindt u in de ruime bergkast.

Bijzonderheden:

- Intergas CV ketel type Prestige, met cv gestookte boiler
- elektrische installatie 6 groepen en 1 krachtstroom groep
- gezamenlijke daktuin
- (fietsen)berging op de begane grond
- eigen parkeerplaats in de garage (elektrisch bedienbare toegangsdeur).

Vraagprijs: € 245.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 245.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	252 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	92 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Boterdiep 32 21
9712LP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl