

GRONINGEN
Beethovenlaan 4

Vraagprijs: € 159.950



Omschrijving

GRONINGEN - Beethovenlaan 4

Beethovenlaan 4 te Groningen

Deze goed onderhouden jaren '60 eengezinswoning ligt op een mooie locatie in Groningen-Zuid. U heeft uitzicht op het Groenenstein park, waarin een speeltuin en kinderopvang. De woning is altijd keurig onderhouden, geheel voorzien van kunststofkozijnen en heeft een diepe tuin waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten. De plek is fantastisch te noemen; een park om de hoek, evenals winkels en sportvoorzieningen. De Grote Markt en het centraal station bereikt u binnen 10 fiets minuten.

Indeling: entree/hal, toilet, ruime provisiekast onder de trap, lichte woonkamer (ca. 22m²) met toegang tot de tuin. De keuken is aan de achterzijde gelegen, deze is voorzien van enig inbouwapparatuur en geeft ook toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (ca. 13, 10 en 5½m²) en badkamer (v.v. wastafel en douche).

Middels een vlizotrap bereikt u de zolderberging, waar u veel bergruimte heeft en de cv-ketel is geplaatst.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is voorzien van kunststofkozijnen en kunststof gevelbeplating;
- verwarming middels een Avanta cv-ketel uit oktober 2010;
- in de tuin staat een stenen berging voorzien van elektra;
- voorzieningen als winkels, openbaar groen en diverse scholen in de buurt;
- eventueel geschikt voor studentenbewoning.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 159.950

Kenmerken

Vraagprijs	€ 159.950
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	220 m ³
Perceel oppervlakte	118 m ²
Woonoppervlak	72 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Beethovenlaan 4
9722KK GRONINGEN



Foto's

