



**GRONINGEN**  
**Barkmolenstraat 30**

**Vraagprijs: € 329.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Barkmolenstraat 30

Barkmolenstraat 30 (1999) te Groningen

Deze ruime en moderne stadswoning met inpandige berging, garage en twee parkeerplaatsen voor de deur staat in de nog jonge woonwijk De Meeuwen. Een groene, kindvriendelijke en autoluwe wijk waar veel verschillende mensen zich meteen âthuisâ voelen. De binnenstad, diverse winkels en de voorzieningen van de Euroborg; alles bevindt zich op loopafstand. Bovendien is de wijk erg goed bereikbaar!

Het huis onderscheidt zich van veel andere woningen door het relatief grote aantal (werk-/slaap)kamers en de woonkamer met keuken op de etage. Dit laatste geeft naast een speelse indeling ook veel privacy.

De begane grond bestaat uit de hal/entree, inpandige berging, garage en twee kamers (ca. 11 en 16 m<sup>2</sup>) die beide toegang geven tot het terras aan de zuidwestzijde van het huis.

De woonkamer met terras op het zuidwesten en de keuken bevinden zich net als een toilet en de technische ruimte (mechanische ventilatie, cv-ketel en aansluiting voor wasmachine en âdroger) op de eerste etage.

Drie slaapkamers (ca. 8, 8 en 14 m<sup>2</sup>) en de badkamer tenslotte vindt u op de derde woonlaag.

Bijzonderheden:

- Ruime woning met veel mogelijkheden;
- uitzicht over het Oude Winschoterdiep;
- dichtbij stadscentrum;
- garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aanvaarding: in overleg

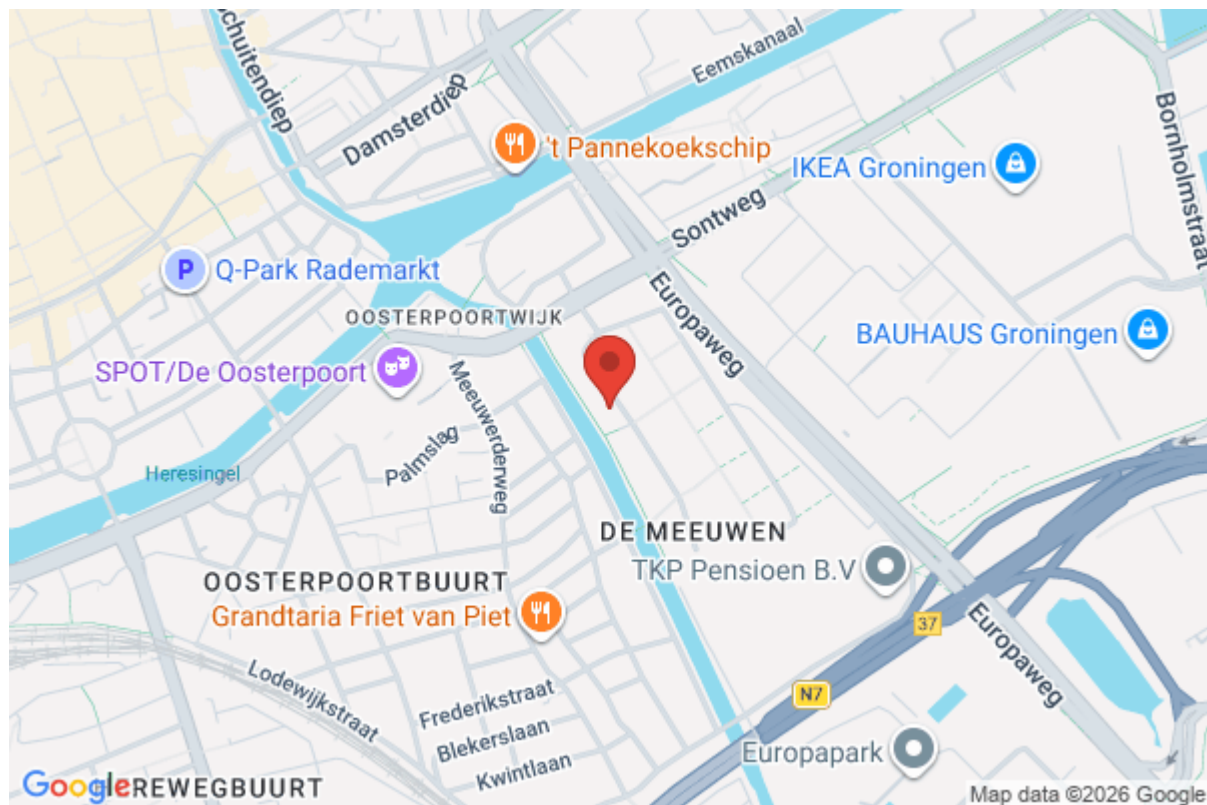
**Vraagprijs: € 329.000**

## Kenmerken

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 329.000               |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Aanmelding</b>          |                         |
| <b>Soort</b>               |                         |
| <b>Type</b>                |                         |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 5 slaapkamers) |
| <b>Inhoud</b>              | 515 m <sup>3</sup>      |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 125 m <sup>2</sup>      |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 150 m <sup>2</sup>      |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande               |
| <b>Bouwjaar</b>            |                         |
| <b>Garage</b>              |                         |
| <b>Tuin</b>                |                         |
| <b>Verwarming</b>          |                         |
| <b>Isolatie</b>            |                         |

## Locatie

Barkmolenstraat 30  
9723DH GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)