

GRONINGEN
Abeelstraat 87

Vraagprijs: € 122.500





Omschrijving

GRONINGEN - Abeelstraat 87

Abeelstraat 87 te Groningen

Dit voormalig vierkamerappartement ligt op de derde woonlaag van het gebouw met voldoende parkeergelegenheid voor de deur, centraal gelegen tussen het stadscentrum, Noorderstation en het Zernikecomplex te Paddepoel. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas en wordt verwarmd middels een eigen cv-ketel. Dit appartement is ideaal voor starters of 3 studenten.

Indeling: centrale entree met intercom, trapopgang naar derde woonlaag, entree/hal met ruime inbouwkast, toilet, woonkamer (ca. 32m²), oorspronkelijk was dit een woonkamer van 22m² en een slaapkamer van 10m², nette dichte keuken met provisiekast en toegang tot de eenvoudige badkamer (v.v. wastafel en douche), twee slaapkamers (ca. 11 en 9m²). Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een balkon waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden:

- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- de woning wordt verwarmd middels een Ferroli cv-ketel uit 2009;
- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage is \approx 100,- per maand;
- op de begane grond bevindt zich een inpandige fietsenberging;
- appartement is geschikt voor bewoning door 3 studenten.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 122.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

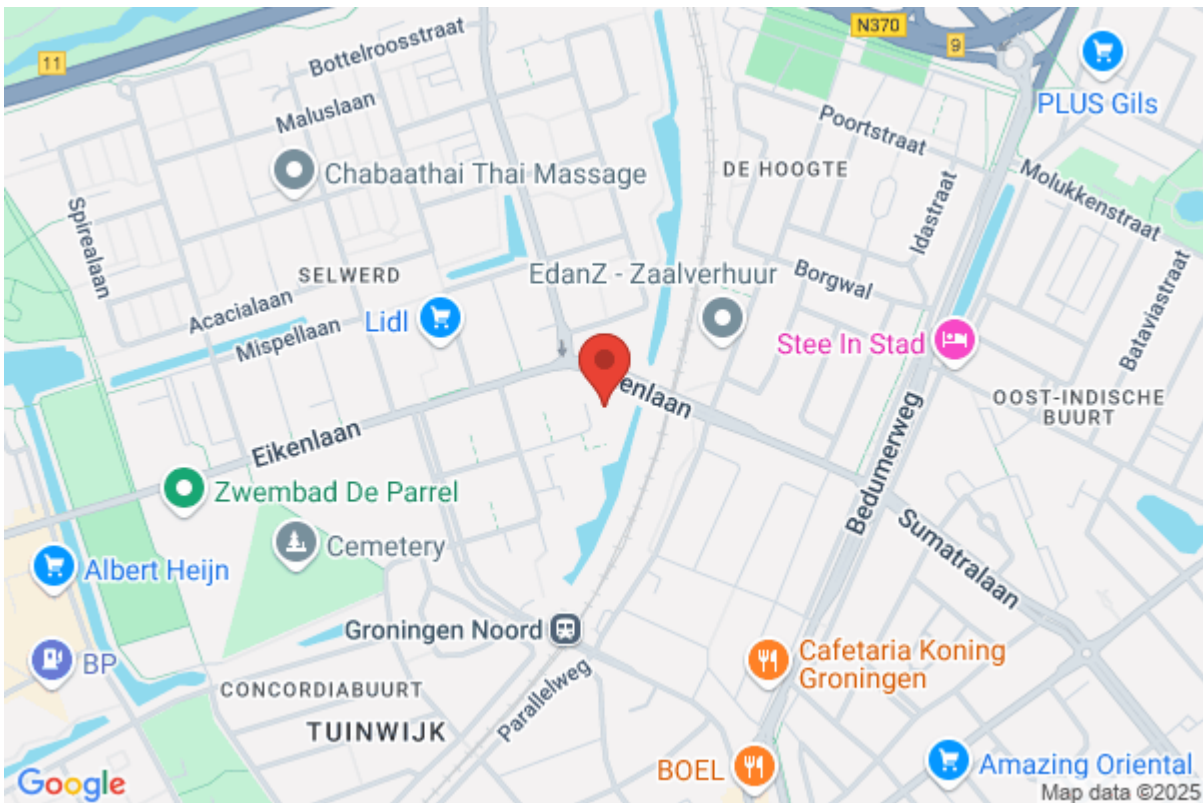
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 122.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	190 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Abeelstraat 87
9741EE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl