

GRONINGEN
Aart van der Leeuwlaan 18

Vraagprijs: € 250.000





Omschrijving

GRONINGEN - Aart van der Leeuwlaan 18

Aart van der Leeuwlaan 18 te Groningen

Keurige hoekwoning op een ruime kavel aan een kindvriendelijk hofje gelegen. Gratis parkeren op openbaar terrein of op de eigen parkeerplaats direct achter de achtertuin. De woning staat in de Wijert Zuid, een heerlijk rustige woonwijk met de benodigde winkel- en onderwijsvoorzieningen op korte afstand. Ook de uitvalswegen A7 en A28 zijn zonder problemen snel te bereiken.

De ligging aan een hofje geeft een veilige maar tegelijkertijd ook een privacyrijke sfeer. De achtertuin is gericht op het zuiden waarmee voldoende (zon-)licht is gegarandeerd.

De begane grond bestaat uit een hal/entree met daarachter de Z-vormige woonkamer (ca. 35 m²) met halfopen keuken (ca. 8 m²). De verwarmde bijkeuken biedt ruimte voor apparatuur en extra bergruimte.

Op de etages vindt u vier slaapkamers (ca. 9,5, 12,5, 13 en 16 m²), twee badkamers en voldoende bergruimte. De slaapkamer op de tweede etage beschikt over een ruime inloopkast (ca. 8 m²) en geeft bovendien toegang tot het ruime balkon op zuid.

Bijzonderheden:

- grootste variant van dit type woning in de wijk;
- najaar 2008 buitenom geschilderd;
- najaar 2008 parketvloer begane grond gelegd;
- cv ketel (2010);
- deels dubbel glas;
- dak geïsoleerd en voorzien van nieuwe bedekking in 1993;
- houten fietsenberging v.v. elektra aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 250.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

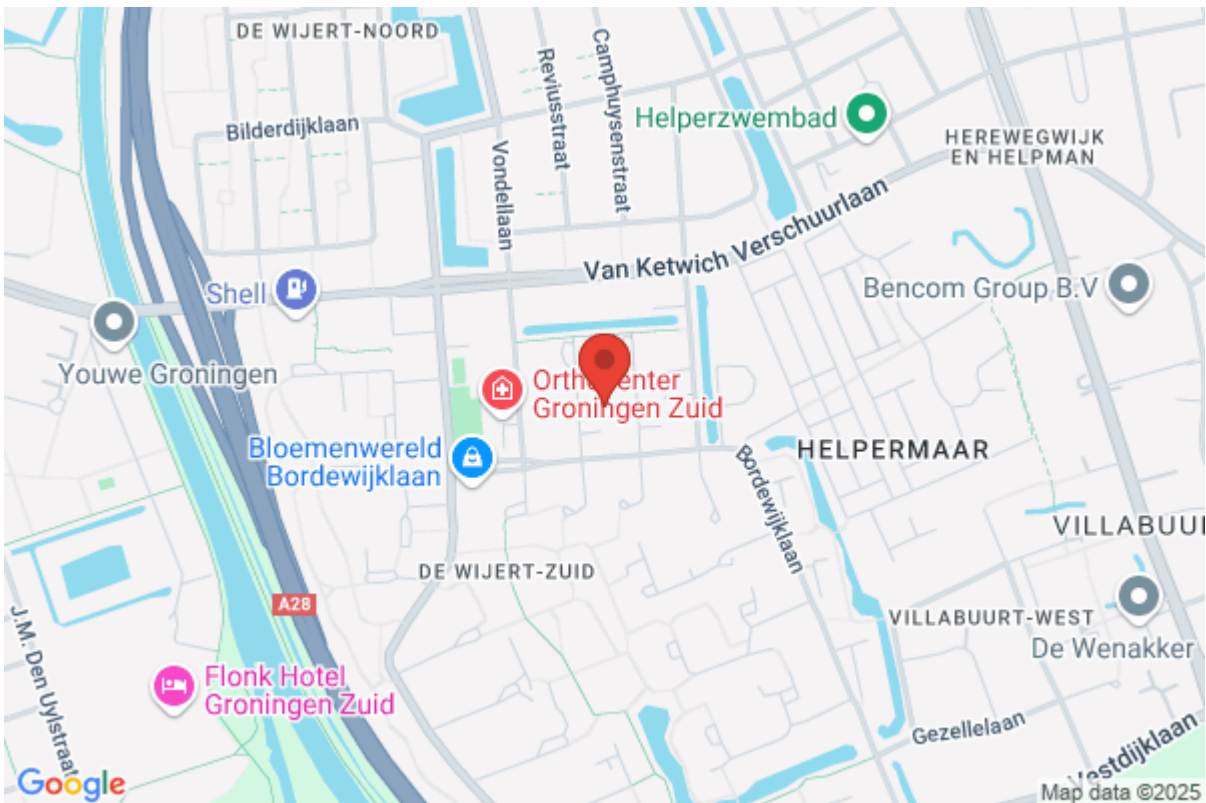
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	200 m ²
Woonoppervlak	145 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Aart van der Leeuwlaan 18
9721TG GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl