

GRONINGEN
Zilverhof 13

Vraagprijs: € 215.000



Omschrijving

GRONINGEN - Zilverhof 13

Let op: het betreft hier een vanafprijs.

Het Zilverhof is een hofje van 18 moderne, recent gebouwde eengezinswoningen in Vinkhuizen, gelegen rondom een gemeenschappelijke hofje en omgeven door een brede groenstrook. De woningen zijn in 2012 opgeleverd en voorzien van alle moderne gemakken.

De woning is gelegen op minder dan 10 minuten fietsafstand van de gezellige binnenstad van Groningen en op loopafstand van het vernieuwde winkelcentrum van Vinkhuizen. In de wijk zijn talloze voorzieningen aanwezig zoals scholen, kinderopvang, sportclubs en tevens zijn er goede busverbindingen met het centrum. De belangrijkste autoverbindingen liggen op enkele autominuten van de woning.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, meterkast en toilet, ruime woonkamer van 30m² met schuifpui naar de achtertuin, open keuken voorzien van vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met wok (Etna), afzuigkap, combi magnetron en koel/vries combinatie (Etna).

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van twee keer 13m² en een van 7m², badkamer voorzien van wastafelmeubel en douche, separaat toilet.

Tweede verdieping:

Ruime overloop van 15m² die als vierde slaapkamer kan dienen maar ook geschikt is als werkplek of hobbyruimte. Tevens bevindt zich hier een washok met CV-ketel en geeft de overloop toegang tot een ruim dakterras van 27m².

Bijzonderheden:

- de woning is volledig geïsoleerd, energielabel A;
- bij de woning hoort een eigen parkeerplaats en eigen berging;
- de benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming;
- het binnenterrein is gezamenlijk eigendom.

Vraagprijs: € 215.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	330 m ³
Perceel oppervlakte	99 m ²
Woonoppervlak	118 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Zilverhof 13
9743RS GRONINGEN



Foto's

