

**ADORP**  
**Wierumerschouwsterweg 36**

**Vraagprijs: € 175.000**





## Omschrijving

### ADORP - Wierumerschouwsterweg 36

LET OP: het betreft hier een vanaf prijs!

Vrijstaande woning in Adorp

Adorp is een dorp dat gelegen is in de gemeente Winsum. Het dorp ligt op nog geen kwartier rijden met de auto van Groningen en is daarom ideaal voor mensen die de rust zoeken van het platteland, maar toch ook dichtbij de stad willen wonen. De meeste voorzieningen zijn te vinden in de naburige dorpen Sauwerd en Winsum of in de stad Groningen. De voorzieningen die wel aanwezig zijn in Adorp zijn onder andere een basisschool, garage en een tankstation.

#### Indeling

##### Begane grond:

Deze vrijstaande woning heeft vrij uitzicht over de weilanden. Verder beschikt de woning over een ruime voor- en achtertuin met veel groen. Achter de vrijstaande garage (ca. 14m<sup>2</sup>) is een extra kamer. Deze kamer (ca. 15m<sup>2</sup>) wordt nu gebruikt als muziekrimte, maar kan ook als studeer-/werkkamer dienstdoen. De woonkamer van ca. 37m<sup>2</sup> heeft een L-vorm, waardoor er ook ruimte is voor een eet gedeelte. De keuken (ca. 8m<sup>2</sup>) is vrij eenvoudig en beschikt niet over inbouwapparatuur. De bijkeuken is ca. 12m<sup>2</sup> en heeft aansluiting voor de wasmachine en droger. Tevens vindt u hier de c.v. ketel. Via de bijkeuken komt u ook in de badkamer (ca. 5m<sup>2</sup>) met douche en wastafel. Verder is er nog een entree met kelder, een toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

##### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden. De master bedroom is ca. 11m<sup>2</sup> en beschikt over inbouwkasten. De overige twee slaapkamers zijn respectievelijk 8m<sup>2</sup> en 6m<sup>2</sup>. Verder is er nog opbergruimte op de overloop.

##### Bijzonderheden:

- Vrij uitzicht;
- Dubbel glas door de gehele woning;
- Combi-ketel;
- Woonkamer is opnieuw gestuct en geschilderd;
- Extra kamer achter de garage.

**Vraagprijs: € 175.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

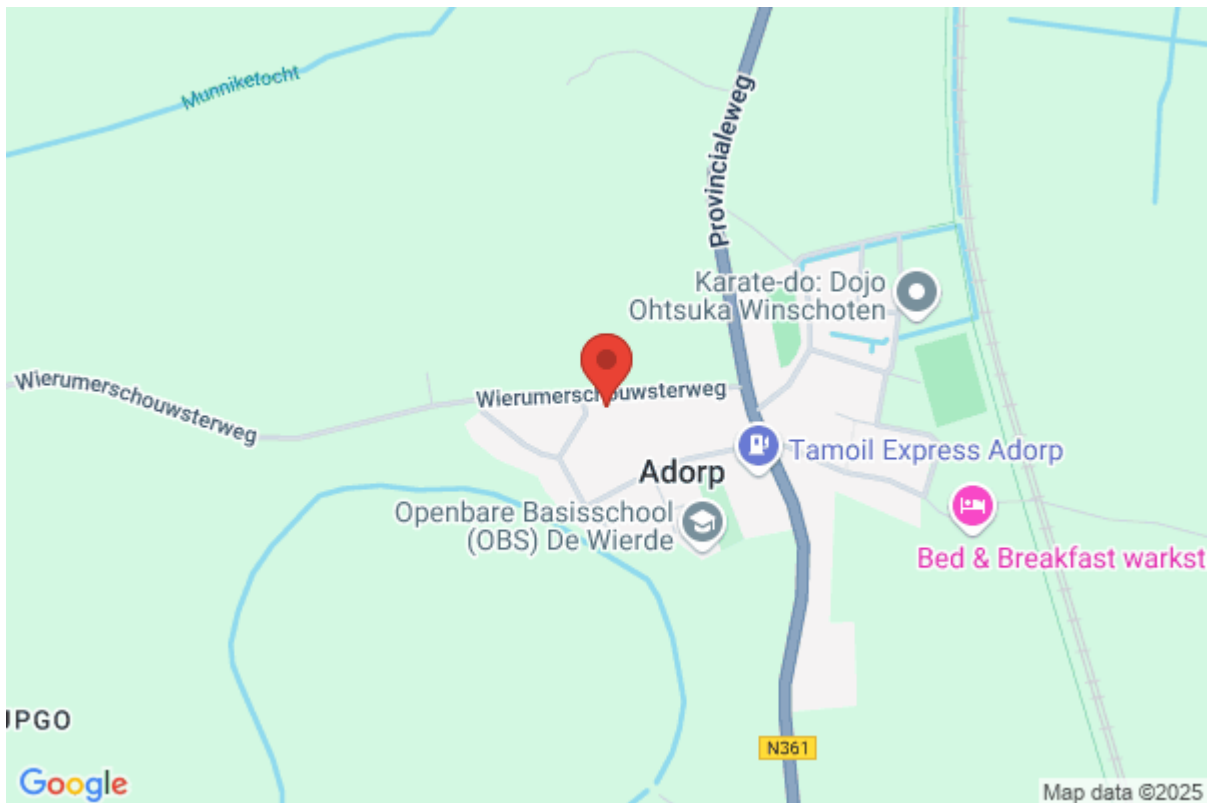
T: 050 - 526 20 00  
E: info@schreuder-makelaars.nl  
W: www.schreuder-makelaars.nl

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 175.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	310 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Wierumerschouwsterweg 36  
9774PT ADORP





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)