

GRONINGEN
Wagnersingel 21

Vraagprijs: € 109.000



Omschrijving

GRONINGEN - Wagnersingel 21

NU ZEER SCHERP GEPRIJSD!!

Dit voormalige vierkamer appartement is gelegen in de gewilde woonwijk Helpman. Het appartement is voorzien van een ruime woonkamer met een vernieuwde laminaat vloer, twee slaapkamers en een keuken met toegang tot het balkon over de gehele breedte van de woning. Het appartement is prima gelegen nabij winkels en openbaar groen. Ook het centraal station en de Grote Markt zijn makkelijk en snel bereikbaar.

Indeling:

Centrale entree met intercom, trap naar de tweede etage, entree/hal van het appartement, royale lichte woonkamer (ca. 34m²) met mogelijkheid tot het aansluiten van een gashaard, dichte keuken voorzien van een modern keukenblok met rvs-spoelbak, afzuigkap, koelkast en vrieskast. Aan de overzijde is het kookgedeelte geheel in RVS uitgevoerd met een 5-pits gastoestel, oven voorzien van grill (2004) en toegang tot een ruim balkon op het zuiden. Aan de voorzijde is een slaapkamer (ca. 12m²) met toegang tot een balkon aan de voorzijde en de tweede slaapkamer (ca. 8m²) bevindt zich aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van douche en toilet.

Bijzonderheden:

- De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas;
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage is € 145,- per maand;
- verwarming middels een Nefit VR cv-ketel uit 2004;
- ruime berging in het souterrain.

Vraagprijs: € 109.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 109.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	215 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	77 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Wagnersingel 21
9722CW GRONINGEN



Foto's

