

GRONINGEN
Verlengde Lodewijkstraat 20

Vraagprijs: € 179.000



Omschrijving

GRONINGEN - Verlengde Lodewijkstraat 20

In de gezellige woonwijk De Oosterpoort en op geringe loopafstand van het Sterrebos bevindt zich dit moderne en lichte hoekappartement met een ruim balkon en een winterbalkon. Het appartement geeft een gevoel van ruimte en vrijheid. Dit komt door de vele ramen en het vrije uitzicht. Op het balkon kunt u van âs middags tot âs avonds laat heerlijk van de zon en het uitzicht genieten. Het winterbalkon biedt u deze mogelijkheid het hele jaar door. Doordat de woning zich op de derde verdieping in een zijvleugel bevindt, verschaft de woning de bewoners veel privacy. Op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich de eigen parkeerplaats en berging.

Vanuit de woning zijn de binnenstad, het hoofdstation en station Europapark en de uitvalswegen (A7 en A28) snel en gemakkelijk te bereiken. Daarnaast zijn dichtbij de woning een tennisbaan en een sportveld vrij te gebruiken voor omwonenden.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree met intercom, trappenhuis en lift naar de tweede verdieping.

Trap naar de derde verdieping: hal, bergruimte met cv-ketel en aansluitpunt voor de wasmachine, lichte woonkamer (circa 30m²) met strakke wanden en openslaande deuren naar een ruim balkon en het winterbalkon. Open keuken (circa 7m²) met een massief houten keukenblok, voorzien van natuurstenen blad, koel-vriescombinatie, fornuis en vaatwasser. Slaapkamer (circa 13m²) met toegang tot het winterbalkon, slaapkamer (circa 14m²) en badkamer met toilet, wastafel en douchecabine.

Algemeen:

- Actieve VvE met goed onderhoudsplan, bijdrage VvE â 103,61 (woning + berging + ppl.) per maand
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Politiekeurmerk Veilig Wonen
- Eigen fietsenberging op de begane grond

Vraagprijs: € 179.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Verlengde Lodewijkstraat 20
9724EK GRONINGEN



Foto's

