

**GRONINGEN**  
**Van Starkenborghstraat 142**

**Vraagprijs: € 155.000**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Starckenborghstraat 142

Wat een doorbraak van een muur al niet kan doen! Dit is iets bijzonders, van buiten een gewone, keurige bovenwoning maar eenmaal binnen aangekomen word je verrast door de luxe en de aantrekkelijke indeling. Ideaal voor bijvoorbeeld een young urban professional. Licht, ruimte en een fantastische keuken. De huidige eigenaar kocht de woning in 2006 en verbouwde nagenoeg geheel in 2009.

De lange trap geeft toegang tot de woning op de tweede etage. De beide slaapkamers zijn compact (ca. 7 en 9 m<sup>2</sup>) maar de woonkamer met luxe open keuken en ook de badkamer maken dit meer dan goed. Dit is hoog wonen in luxe en met veel privacy.

Niet alle onderdelen van het oorspronkelijke huis zijn verdwenen. Neem de schuifdeuren met glas-in-lood tussen voor- en achterkamer die het verschil tussen nu en toen benadrukken.

Bijzonderheden:

- cv ketel Vaillant (2009, eigendom);
- badkamervloer wordt verwarmd;
- grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- berging op begane grond aanwezig;
- actieve Vereniging van Eigenaars (3 leden), bijdrage â¬45,- per maand;
- balkon gerenoveerd in 2008;
- met vervanging van het hoofddak (door VvE) binnen afzienbare termijn dient rekening gehouden te worden;
- de kachel in de achterkamer staat er voor de sier, is momenteel niet aangesloten op gasnet.

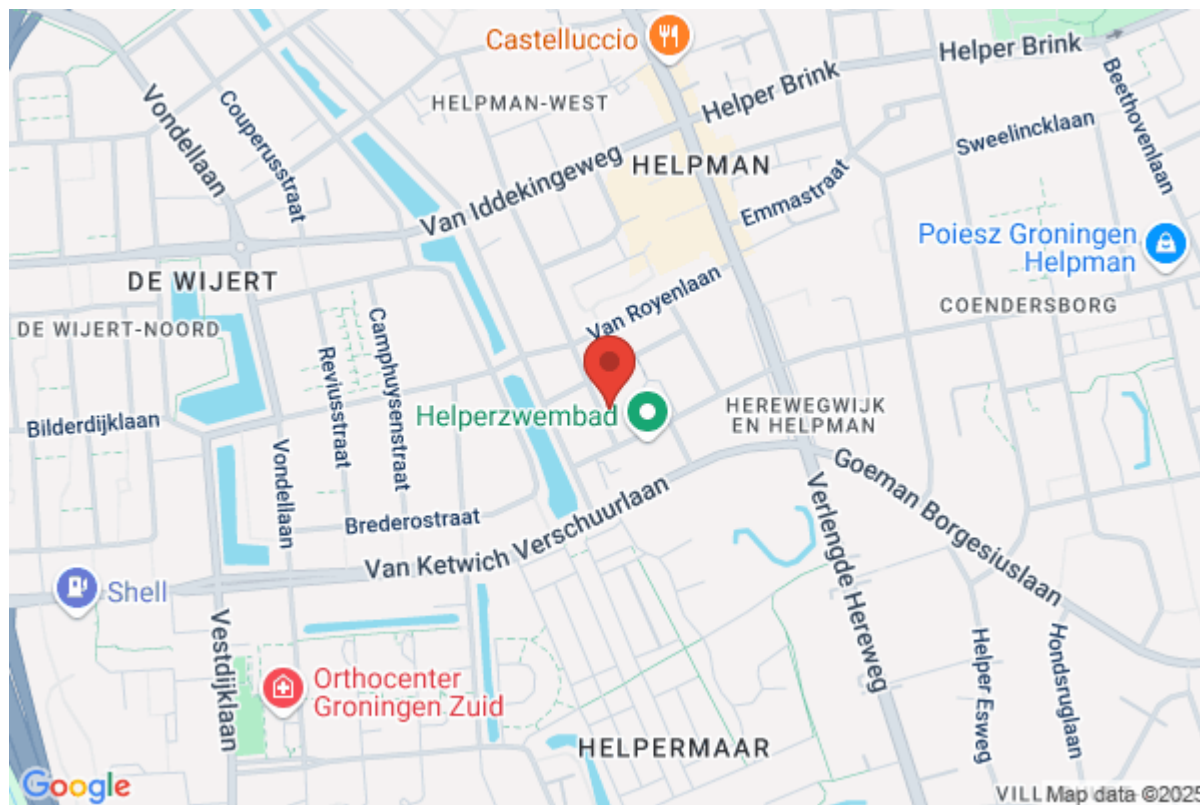
**Vraagprijs: € 155.000**

## Kenmerken

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 155.000                       |
| <b>Status</b>              | Verkocht                        |
| <b>Aanmelding</b>          |                                 |
| <b>Soort</b>               |                                 |
| <b>Type</b>                |                                 |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 2 slaapkamers)         |
| <b>Inhoud</b>              | 250 m <sup>3</sup>              |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 80 m <sup>2</sup>               |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande                       |
| <b>Bouwjaar</b>            |                                 |
| <b>Garage</b>              |                                 |
| <b>Tuin</b>                |                                 |
| <b>Verwarming</b>          |                                 |
| <b>Isolatie</b>            |                                 |

## Locatie

Van Starkenborghstraat 142  
9721EH GRONINGEN



## Foto's

