



**GRONINGEN**  
**Van Sijsenstraat 40**

**Vraagprijs: € 105.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



526 20 00

[@schreuder-makelaars.nl](https://www.schreuder-makelaars.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Sijsenstraat 40

Een gezellige benedenwoning met achtertuin gelegen in een karakteristiek straatje van de populaire wijk de Oosterpoort. De woning is uitermate geschikt voor twee studenten of voor starters.

De woning ligt op loopafstand van de winkels en voorzieningen van de Oosterpoort, voor de dagelijkse boodschappen kun je hier terecht. Mocht dit niet genoeg zijn, dan ben je ook zo met 5 minuten fietsen in het levendige centrum van Groningen.

De woning is de afgelopen jaren verhuurd aan studenten maar is ook zeer geschikt voor starters die van aanpakken weten. De woning komt per 1 mei vrij en wordt dus ook vrij van huur opgeleverd.

#### INDELING

Entree, lange hal met trapkast, twee kamers van ca. 18 m<sup>2</sup>, dichte keuken met toegang naar de badkamer voorzien van douche, wastafel en apart toilet, vanuit de badkamer is er toegang naar de achtertuin met daarin een stenen berging.

#### Bijzonderheden:

- de kamers zijn de afgelopen periode verhuurd voor €220,- (kale huur) per kamer;
- in 2015 rondom geschilderd;
- volledig voorzien van dubbelglas.

Let op; notariskeuze is Stevens Idema notariaat.

**Vraagprijs: € 105.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 105.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	195 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Van Sijsenstraat 40  
9724NR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)