

GRONINGEN
Van Iddekingeweg 35 e

Vraagprijs: € 199.500



Omschrijving

GRONINGEN - Van Iddekingeweg 35 e

In de aantrekkelijke woonwijk Helpman vindt u deze moderne eengezinswoning met vrijstaande houten berging aan de Van Iddekingeweg 35e. Deze woonwijk is in trek bij jong en oud. Het winkelcentrum, met onder andere een Albert Heijn, Kruidvat en een Bruna, ligt op loopafstand van de woning. Er is parkeergelegenheid voor de deur. Door de gunstige ligging zijn de uitvalswegen binnen enkele autominuten te bereiken. De woning is goed onderhouden en is zowel via de voor- als achterzijde te betreden.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in de tuingerichte woonkamer met een nette open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Een trapkast geeft extra bergruimte. Een schuifdeur verschaft toegang tot de tuin. Overige ruimtes zijn de hal met meterkast en toilet met fontein.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers. De master bedroom is circa 12m² en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De overige twee slaapkamers zijn circa 8m² en bevinden zich aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Een vaste trap verschaft toegang tot de tweede verdieping. Hier vindt u een vierde slaapkamer van circa 16m². De overige ruimte is een berging met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- De woning is in 2015 aan de buitenkant geheel rondom geschilderd door een erkend schildersbedrijf
- Voorzien van kunststof kozijnen (2011) met draai-/kiepramen op de tweede verdieping en achterzijde eerste verdieping
- CV ketel bouwjaar 2010 en is jaarlijks onderhouden
- Speeltuintje achter de woning
- Fraai aangelegde tuin
- Nabij winkelcentrum

De vraagprijs van deze woning is: € 199.500,-

Vraagprijs: € 199.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

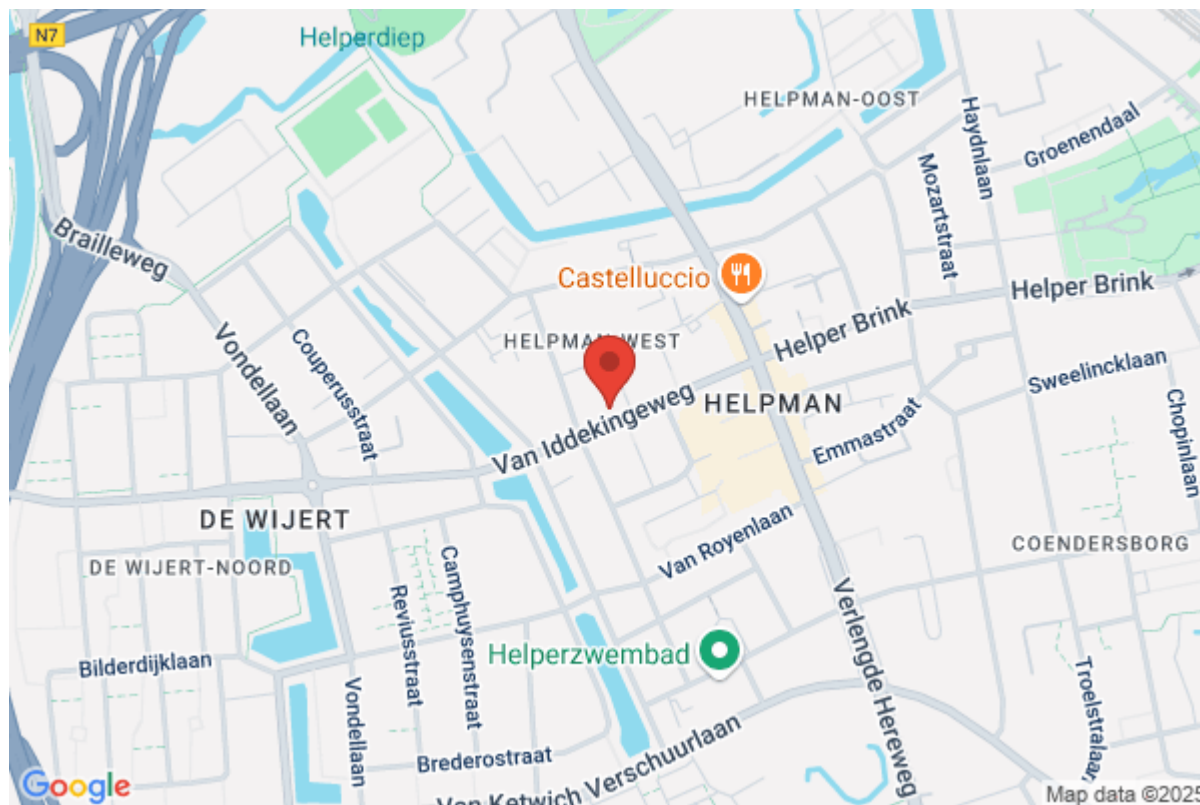
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	105 m ²
Woonoppervlak	110 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Iddekingeweg 35 e
9721CB GRONINGEN



Foto's

