

GRONINGEN
Van Iddekingeweg 85

Vraagprijs: € 124.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Iddekingeweg 85

LET OP: het betreft hier een vanaf prijs!

Op een populaire locatie aan de zuidkant van Groningen en in de geliefde woonwijk Helpman, ligt dit keurige 3-kamerappartement op de bovenste woonlaag met een (fietsen)berging. Het winkelcentrum van Helpman, Van Lennepaan en Overwinningsplein liggen op loopafstand en ook de overige voorzieningen liggen in de directe omgeving.

Het appartement beschikt over 2 balkons; op het balkon aan de voorzijde kunt u genieten van de morgen- en middagzon en aan de achterkant van het appartement is een balkon waar u kunt genieten van de avondzon en van het vrije uitzicht.

Indeling:

Via de centrale hal en het gemeenschappelijke trappenhuis is de derde woonlaag te bereiken.

De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken, toilet met fontein, lichte woonkamer (ca. 33m²) met toegang naar het balkon op het zuiden. De nette keuken (ca. 10m²), in lichte kleurstelling, is ruim van opzet en is voorzien van gasfornuis, afzuigkap en wasmachine-aansluiting en geeft toegang tot het balkon op het noorden. De douche met wastafel is via de keuken te bereiken. Tevens zijn er twee slaapkamers (ca. 15 en 10m²) met elk een wastafel.

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement biedt veel kastruimte;
- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water door middel van een boiler;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van â– 95,10;
- Voorschot stookkosten bedragen â– 88,20 per maand;
- Achter het appartementencomplex bevindt zich een stenen (fietsen)berging;
- Vrij parkeren in de straat.

Aanvaarding: In overleg.

Vraagprijs: € 124.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 124.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	220 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Iddekingeweg 85
9721CC GRONINGEN



Foto's

