

GRONINGEN
Van Iddekingeweg 138 /62

Vraagprijs: € 345.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Iddekingeweg 138 /62

Op een heerlijke plek, in het zuiden van de stad, tussen 2 gezellige winkelcentra in, vindt u deze luxe uitgevoerde ruime woning met zonnige tuin op het westen en een royaal dakterras. Alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn dichtbij, maar ook (basis)scholen en veel voorzieningen, zoals bijvoorbeeld kerken, zwembad of de Openbare Bibliotheek zijn in de directe omgeving beschikbaar.

Deze recent gebouwde woning (2009) is bijzonder in zijn soort.

Onder het huis bevindt zich een overdekte parkeergarage waar u een eigen parkeerplek heeft. U hoeft nu nooit meer door de regen naar uw voordeur, want u kunt direct naast uw parkeerplaats de woning en berging (ca. 11m²) betreden. Vanuit de berging leidt een trap u naar de entree/hal van de woning.

Begane grond:

Via de voordeur betreedt u de entree / hal die is voorzien van een mooie leistenen vloer. Deze moderne vloer is doorgelegd in het toilet (met wandcloset en fonteintje) en in de open woonkeuken keuken (hoogglans) met praktische U-vormige opstelling die verder is voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een Quooker, vaatwasser, magnetron en koffiezetapparaat. Als u langs de eettafel loopt kijkt u uit over de lager gelegen zithoek (ca. 29.5 m²) waar het licht door de hoge ramen een prettige bijdrage levert aan het sfeervolle interieur. Een fraaie brede gashaard maakt het geheel compleet. Na uw werk loopt u dan door de open schuifpui de tuin in om daar nog lekker te kunnen genieten van de middag- en avondzon, onder het genot van een lekker glaasje wijn.

1e Verdieping:

Vanuit de overloop zijn de 3 slaapkamers van respectievelijk 14.4m², 10.7m² en 7.6 m² (met eigen wastafel) bereikbaar. Daartussen bevindt zich een moderne luxe badkamer met kunststof design ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en designradiator. De wasmachine en droger bevinden zich in een aparte wasruimte. Het toilet is vanaf de overloop apart bereikbaar.

2e Verdieping:

Via de vaste trap bereikt u vervolgens de bovenste verdieping, waar u een zeer ruime 4e slaapkamer van maar liefst 20.4 m² kunt creëren. De CV combiketel is daarbij mooi weggewerkt in een aparte CV kast. De mooie lichte kamer is verder voorzien van een brede schuifpui, zodat u gemakkelijk het grote dakterras (29.5 m²) op het westen kunt betreden. Hier kunt u lang van de avondzon genieten.

Bijzonderheden:

- uitstekend geïsoleerd
- onderhoudsvriendelijke aluminium kozijnen



- ligging aan een besloten kindvriendelijk plein, ideaal voor kleine spelende kinderen.
- deze woning maakt deel uit van een actieve VvE, met een bijdrage van € 74,27 per maand.

LET OP: HET BETREFT HIER EEN VANAF PRIJS.

Deze goed onderhouden woning ligt in de nabijheid van alle voorzieningen.

Vraagprijs: € 345.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

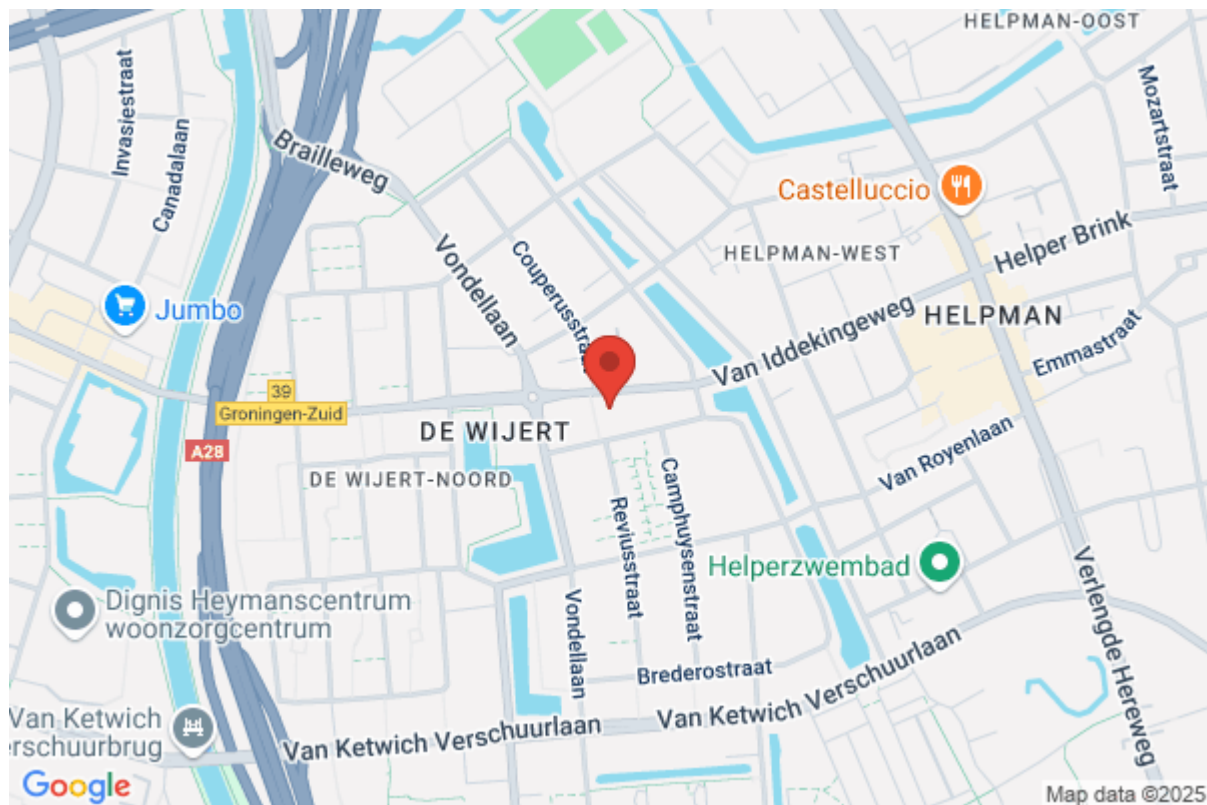
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 345.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	518 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	141 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Iddekingeweg 138 /62
9721CL GRONINGEN



Foto's

