

GRONINGEN
Van Iddekingeweg 174

Vraagprijs: € 99.000





Omschrijving

GRONINGEN - Van Iddekingeweg 174

Het genoemde bedrag ad € 99.000 k.k. is een vanaf prijs, bedoeld om via onderhandeling tot overeenstemming te komen.

Dit nette appartement ligt op de tweede woonlaag van het goed onderhouden complex 'Hoornsche flat'. Het complex staat haaks op de Van Iddekingeweg, waardoor u hier heerlijk rustig kunt wonen. Het appartement is gunstig gelegen ten opzicht van winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer, ook de aansluiting met de A7/A28 is gemakkelijk en snel. Het appartement is keurig onderhouden, met vernieuwde keuken en badkamer en twee slaapkamers.

Indeling: afsluitbare centrale hal met intercom, trapopgang naar tweede woonlaag, entree/hal, meterkast, toilet, de woonkamer (ca. 22 m²) is voorzien van een nette laminaatvloer en geeft toegang tot het balkon op het westen. Aan de achterzijde is een slaapkamer (ca. 11,5 m²) bereikbaar en geeft toegang tot het balkon aan de oostkant. Via de hal is niet alleen de tweede slaapkamer (ca. 10 m²) maar ook de moderne keuken (v.v. inbouwapparatuur) te bereiken, welke tevens toegang geeft tot de badkamer (v.v. douchecabine). In de keuken vinden we bovendien een ruime inbouwkast waar de wasmachine kan staan.

Bijzonderheden:

- het appartement is gedeeltelijk voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas;
- in het souterrain is een in pandige berging;
- verwarming middels een Nefit VR ketel uit 2005;
- studenten bewoning is niet toegestaan;
- voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Vraagprijs: € 99.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 99.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Iddekingeweg 174
9721CM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl