

GRONINGEN
Van Houtenlaan 176

Vraagprijs: € 175.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Houtenlaan 176

Aan de oostkant van de lommerrijke lanen van Helpman, ligt dit ruime appartement met 2 slaapkamers op de onderste woonlaag met twee balkons, een voortuin en een diepe privé achtertuin met eigen achterom. Daarnaast heeft het appartement een grote verwarmde inpandige berging naast nog een gezamenlijke berging. De nabij gelegen uitvalswegen A7 en A28 zijn binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

Indeling:

Afgesloten entree met intercom en korte trap naar de eerste woonlaag.

Entree/ruime hal (ca. 11m²) met meterkast en toilet, royale woonkamer ca. 39m² voorzien van dubbele beglazing en met een deur naar het brede balkon (ca. 10m²). De moderne keuken heeft een diep aanrechtblad en is voorzien van een luxe Atag combimagnetron, vaatwasser, koelkast, een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een bijbehorende brede recirculatiekap en een RVS spoelbak. De ouderslaapkamer met zonnig balkon meet ca. 12m² en is voorzien van 3 vaste kasten en daarnaast nog een grote kastenwand, de 2e slaapkamer is ca. 10m² groot en biedt uitzicht op de privétuin. Via de keuken en de woonkamer zijn het balkon en de tuin aan de achterzijde bereikbaar. De tuin is ook via een privé zij-ingang bereikbaar. De moderne doucheruimte met douchecabine en wastafel is mooi aangelegd, en completeert het geheel.

Onder in het complex bevindt zich de extra ruime en verwarmde inpandige berging (22m²), die is voorzien van elektra en water, een wasmachine aansluiting en een wastafel. Daarnaast is er nog een gezamenlijke berging.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden, ruim en comfortabel appartement
- verwarmd middels blokverwarming
- vrijwel geheel voorzien van dubbel glas
- diepe privétuin met eigen achterom, tuinontwerp door: Mien Ruis
- actieve VvE (  120,00 per maand)

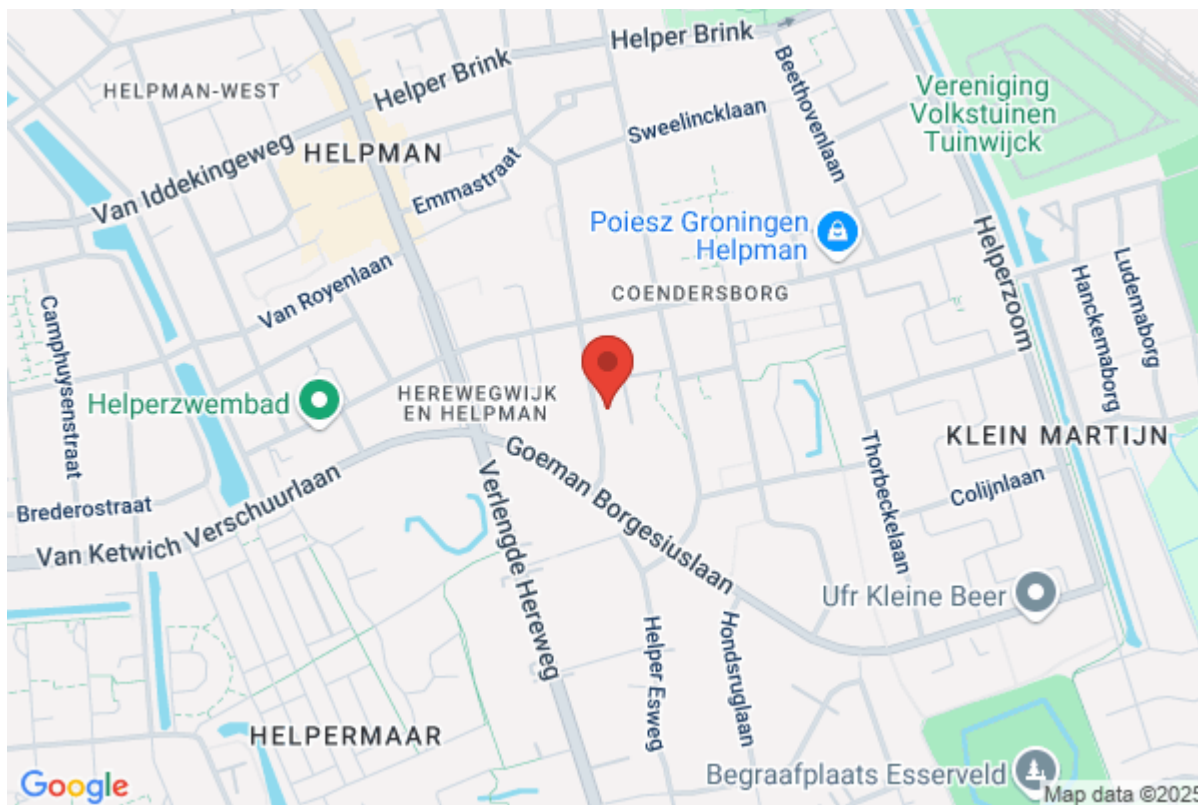
Vraagprijs:   175.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 175.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	330 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	95 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Houtenlaan 176
9722GZ GRONINGEN



Foto's

