

**HAREN GN  
Tussenziel 1**

**Vraagprijs: € 375.000**





## Omschrijving

### HAREN GN - Tussenziel 1

Op een hele mooie hoek, in de wijk Oosterhaar, ligt dit fraai vrijstaand huis met aangebouwde garage en slaap- en badkamer op de begane grond. Rondom het huis bevindt zich een mooi aangelegde tuin, met voldoende privacy voor de bewoner. Op de oprit kunnen gemakkelijk 2 auto's geparkeerd worden.

#### Indeling:

entree/hal met toilet en meterkast, L-vormige woonkamer met houtkachel, achtergelegen keuken die voorzien is van een dubbele spoelbak, een inbouwkeuker met wokbrander, afzuigkap, elektrische oven en koelkast. Naast de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken. Hier bevindt zich de moderne Remeha Avanta combi CV-(wand)ketel, een extra aanrecht en de wasmachine aansluiting. Vanuit de bijkeuken kunt u de tuin betreden, of doorlopen naar een tussenhal, die u vervolgens toegang biedt tot een slaap/werkkamer (3.60 x 3.20m), de moderne badkamer(2012) met douche, wastafelmeubel, designradiator en hangtoilet. Vanuit de tussenhal kunt u ook weer terug naar de hal.

Vanuit de hal bereikt u de eerste verdieping.

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers (resp. 4.45 x 4m (gedeeltelijk 3m breed), 2,55x4m en 2x4m) en de tweede badkamer. De badkamer heeft naast een douchehoek ook een ligbad, een wastafel en een toilet.

De garage heeft openslaande deuren en meet 5.90 x 3.20m Vanuit de garage bereikt u middels een vlizotrap een ruime bergzolder.

#### Bijzonderheden:

- goed onderhouden, mooi gelegen vrijstaand huis
- verwarmd middels Remeha CV combi(wand)ketel (2008)
- slaap- en badkamer op de begane grond
- elektriciteit 8 groepen

**Vraagprijs: € 375.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

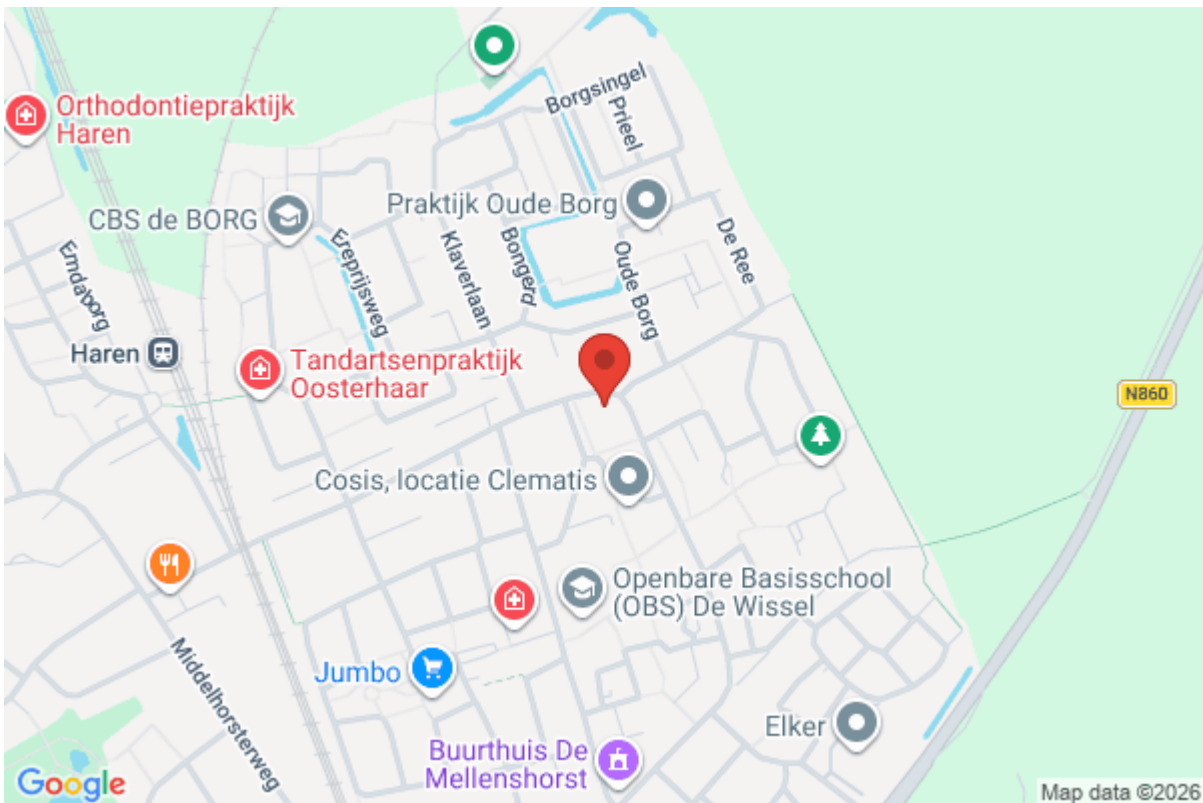
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 375.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	565 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Tussenziel 1  
9753EL HAREN GN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)