

GRONINGEN
Spiegelstraat 14 19

Vraagprijs: € 109.000





Omschrijving

GRONINGEN - Spiegelstraat 14 19

Instapklaar appartement op de vierde (van de vijf) woonlaag. Dit moderne gebouw is in 2009 gebouwd en voldoet daarmee aan actuele eisen ten aanzien van veiligheid en duurzaamheid. Maar ook om comfort is gedacht, wat te denken van de lift en een eigen parkeerplaats op het achter gelegen en afsluitbare parkeerterrein.

Dit is nu een zeer geschikte woning voor iemand alleen, een jong stel of voor diegene die op zoek is naar een pied-à-terre in de rustige, zuidelijke rand van de stad. Niet alleen gaat het om een jong gebouw, deze woning is ook nog eens zeer netjes afgewerkt met lichte materialen en in de afgelopen jaren door de huidige eigenaar keurig bewoond. Het gehele appartement is voorzien van een keurige laminaatvloer, veel van de inrichting is over te nemen. Klaar om te verhuizen!

Via lift of trappenhuis bereik je de galerij op de vierde woonlaag. De entree met de hal geeft vervolgens in het appartement toegang tot de woonkamer met open keuken, de slaapkamer en het toilet. De badkamer is via een handige schuifdeur vanuit de slaapkamer te bereiken.

Overweeg je een onderhoudsvriendelijk, nette en compacte woning te kopen dan moet je dit appartement op z'n minst gezien hebben.

Let op:

- Aangegeven prijs betreft een vanafprijs

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats en fietsenberging op de begane grond;
- Keurige moderne keuken in L-vorm met koelkast, oven/magnetron, gaskookplaat en afzuigkap;
- Balkon aan de westgevel (t.p.v. de woonkamer);
- Aparte ruimte voor cv-ketel (Remeha Avanta) en wasmachine-/drogeraansluiting;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, maandelijkse bijdrage is €60,-;
- Voorschot gas en elektra bedraagt €37,- per maand!

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 109.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 109.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	145 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	50 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Spieghelstraat 14 19
9721JW GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl