

GRONINGEN
Schaepmanlaan 17

Vraagprijs: € 250.000



Omschrijving

GRONINGEN - Schaepmanlaan 17

Let op: het betreft hier een vanafprijs!

Prachtig gelegen HOEKWONING in de geliefde wijk Coendersborg aan de zuidkant van Groningen met veel lichtinval en een zonnige tuin op het zuidwesten, 5 slaapkamers en veel praktische ruimte.

Rustig en groen wonen in het zuiden van Groningen. De populaire wijk Coendersborg heeft ruim opgezette straten, veel gratis parkeergelegenheid en speelvoorzieningen. Om de hoek zijn voorzieningen als een supermarkt, bloemist en openbaar vervoer (trein en bus). In de nabije omgeving zijn meerdere scholen aanwezig (zowel basis- als voortgezet onderwijs), evenals tennisbanen en meerdere voetbalclubs. Het uitgebreide winkelcentrum van Helpman ligt op loopafstand en zowel de binnenstad van Groningen als het centrum van Haren zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

De woning heeft door de vele grote raampartijen een lichte en zonnige sfeer. De woonkamer is voorzien van een schuifpui naar de achtertuin en een gezellige openhaard. Boven zijn maar liefst vier slaapkamers, waarvan een met toegang naar het balkon en een ruime badkamer. De tweede verdieping beschikt over een ruime vijfde slaapkamer met dakkapel en Velux raam. Daarnaast is er een voorzolder met veel bergruimte en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Indeling

Begane grond:

Entree, tochtportaal, in pandige berging met aparte buitendeur, meterkast, hal met royale trapkast, toilet, woonkamer, keuken met toegang tot woonkamer en achtertuin.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met vaste kast, vier slaapkamers waarvan een met toegang naar het balkon aan de voorzijde, badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Royale zolderverdieping gesplitst in twee ruimten. Grote vijfde slaapkamer met dakkapel, Velux dakraam en bergruimte. Voorzolder met Velux dakraam, cv ketel, aansluitingen voor wasmachine en droger, bergruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime zonnige tuin achter en langs zij op zuidwesten, met tuinhuis (speelhuis/berging) en achterom



- Open haard met hittebestendig glas;
- CV ketel Remeha 2010;
- Elektrisch bedienbare zonweringen achterzijde;
- Overdekte fietsenstalling voorzijde;
- Dakkapel geplaatst op de tweede verdieping;
- Vrij parkeren voor de deur;
- Veiligheidsglas in hal- en woonkamerdeur;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- In 2014 is de buitenzijde geheel geleverd en zijn de dakgoten vervangen.

De woning is te bezichtigen tijdens een OPEN HUIS op de volgende momenten:

- Woensdag 29 juni van 12:00 uur tot 14:00 uur;
- Vrijdag 1 juli van 15:30 uur tot 17:00.

Vraagprijs: € 250.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 250.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	151 m ²
Woonoppervlak	150 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Schaepmanlaan 17
9722NP GRONINGEN



Foto's

