

GRONINGEN
Romerostraat 1

Vraagprijs: € 475.000



Omschrijving

GRONINGEN - Romerostraat 1

Het genoemde bedrag van € 475.000,- k.k. is een vanaf prijs, bedoeld om via onderhandeling tot overeenstemming te komen.

In de jonge wijk Gravenburg staat deze vrijstaande en luxe uitgevoerde woning met een inhoud van 910 m³ en een woonoppervlakte van 239 m². De woning grenst aan het water op een kavel van 757 m².

INDELING

Begane grond:

Fraaie entree / hal met vide; toilet met wandcloset; ruime L-vormige woonkamer van 45.6 m² met parketvloer; woonkeuken van 26.1 m² met dubbele tuindeuren en open keuken met half-rond keukenblok voorzien van inbouwapparatuur (inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven, koelkast en schouw; via de bijkeuken van 9.9 m² met witgoedaansluitingen komt u in de berging en de ruime, geïsoleerde garage van 40 m² met elektrische sectionaaldeur.

Eerste verdieping:

Ruime overloop; 4 slaapkamers van 25.7 m², 20 m² met walk-in closet, 19.2 m² en 19.2 m²; ruime badkamer van 10.3 m² met luxe douche, dubbele wastafel en 2e toilet; berging.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap te bereiken bergzolder.

De achtertuin is gelegen aan het water met een vlonder en heeft een besloten zitruimte met pergola. Tevens heeft de woning een ruime oprit die geschikt is voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- De woning is goed onderhouden en wordt zorgvuldig bewoond;
- Woning is gelegen in jonge en rustige woonwijk met veel groen;
- Diverse winkelcentra en scholen zijn in minder dan 10 minuten per fiets goed bereikbaar;
- Gelegen nabij uitvalswegen.

Vraagprijs: € 475.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	910 m ³
Perceel oppervlakte	757 m ²
Woonoppervlak	239 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Romerostraat 1
9746BA GRONINGEN



Foto's

