

**GRONINGEN**  
**Nassauplein 20**

**Vraagprijs: € 124.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Nassauplein 20

Mooie dertigerjaren benedenwoning op een hoek in de wijk Oranjebuurt met ruime plaats op het zuidwesten. De woning is fraai gelegen aan een plein met vijverpartij, op loopafstand van de supermarkt, Noorderplantsoen en dichtbij het stadscentrum. De benedenwoning is geschikt voor bewoning door 2 of 3 studenten.

#### INDELING:

entree/tochtportaal, gang met toilet en trapkast, lichte en sfeervolle woonkamer door de grote ramen (dubbel glas) met daarboven authentiek glas-in-lood, 2 slaapkamers (ca. 3,60x3,65m en 3,60x2,85m ) v.v. vaste kast(en). De keuken is separaat toegankelijk en is voorzien van vaatwasser, 4-pits gascomfort en enkele spoelbak. Vanuit de keuken is ook de zonnige plaats met houten fietsenberging en achterom bereikbaar. De badkamer, ca. 6m<sup>2</sup>, is tevens vanuit de gang bereikbaar en is voorzien van een kunststof ligbad, een douchecabine, wastafel en een wasmachine aansluiting.

#### ALGEMEEN:

Een erg leuke woning voor een jong stel of enkele studenten.

#### BIJZONDERHEDEN:

- CV verwarmd Remeha W21 eco, bouwjaar ca. 2002;
- sfeervolle authentieke details;
- uitgebreide badkamer;
- geen studentenvergunning vereist;
- slapende Vereniging van Eigenaren met nummers 20a en 20b.

**Vraagprijs: € 124.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 124.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	156 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Nassauplein 20  
9717CS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)