

**GRONINGEN**  
**Mozartstraat 38 b**

**Vraagprijs: € 135.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Mozartstraat 38 b

Bijzondere en sfeervolle bovenwoning op de tweede verdieping, met balkon op het oosten en een houten fietsenberging op de begane grond.

Gelegen in een gezellige en rustige straat in Helpman met winkels, sportfaciliteiten, bushaltes en scholen op loopafstand. Het centrum van de stad Groningen bereikt u in minder dan 10 (fiets)minuten.

Entree, gang, woonkamer met erker en vaste kast (ca. 25m<sup>2</sup>), slaapkamer (ca. 6m<sup>2</sup>), slaapkamer (ca. 8m<sup>2</sup>) en een slaapkamer met wastafel en vaste kast (ca. 9m<sup>2</sup>), de eenvoudige keuken geeft tevens toegang tot de douche en het balkon op het oosten. Het toilet is vanuit de gang bereikbaar. Middels een afgesloten gang vanuit de Mozartstraat bereikt u de houten fietsenberging (2010).

Kortom een leuke bovenwoning op een geweldige locatie!

De woonkamer heeft nog originele suitedeuren en bezit tevens een prachtige houten vloer, bestaande uit brede grenen planken! De woning is verwarmd middels een CV Remeha combiketel(2012).

De Vereniging Van Eigenaren is actief, de bijdrage is â– 20,- per maand.

**Vraagprijs: € 135.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 135.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Mozartstraat 38 b  
9722ED GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)