

GRONINGEN
Madame Curiestraat 16

Vraagprijs: € 91.000





Omschrijving

GRONINGEN - Madame Curiestraat 16

Op de eerste woonlaag gelegen 3-kamer appartement met twee zonnige balkons en een inpanidige berging. Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden complex, maar moet zelf van binnen nog verder afgewerkt worden. Het appartement ligt vlak achter het recent gemoderniseerde winkelcentrum van het Overwinningsplein, een verscheidenheid van leuke winkels ligt hier letterlijk om de hoek. Daarnaast zijn er verschillende scholen en sportvoorzieningen in de buurt en de nabijheid van het groene Stadspark en het Hoornsemeer bieden volop recreatiemogelijkheden. Binnen enkele fietsminuten bent u in het gezellige centrum van de stad Groningen, de op- en afritten van zowel de A28 als A7 snelweg zijn eveneens in de directe nabijheid.

Indeling:

Entree, ruime hal met toilet, lichte woonkamer (ca. 20m²) met toegang tot het balkon aan de voorzijde (west), ruime gesloten keuken (ca. 7m²) met toegang naar het balkon aan de achterzijde (oost), badkamer (v.v. wastafel, douche en wasmachine aansluiting) en twee slaapkamers (ca. 11 en 8m²).

In het souterrain bevindt zich een inpanidige (fietsen) berging en daarnaast een grote gezamenlijke berging.

Bijzonderheden:

- Recent volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve goed werkende Vereniging van Eigenaars
- Veel ingebouwde kastruimte
- Nieuwe CV ketel uit 2015 (in eigendom)
- Volop parkeergelegenheid in de straat

Vraagprijs: € 91.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 91.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	160 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	60 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Madame Curiestraat 16
9728HR GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl