

**GRONINGEN**  
**Madame Curiestraat 16**

**Vraagprijs: € 91.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Madame Curiestraat 16

Op de eerste woonlaag gelegen 3-kamer appartement met twee zonnige balkons en een inpanidige berging. Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden complex, maar moet zelf van binnen nog verder afgewerkt worden. Het appartement ligt vlak achter het recent gemoderniseerde winkelcentrum van het Overwinningsplein, een verscheidenheid van leuke winkels ligt hier letterlijk om de hoek. Daarnaast zijn er verschillende scholen en sportvoorzieningen in de buurt en de nabijheid van het groene Stadspark en het Hoornsemeer bieden volop recreatiemogelijkheden. Binnen enkele fietsminuten bent u in het gezellige centrum van de stad Groningen, de op- en afritten van zowel de A28 als A7 snelweg zijn eveneens in de directe nabijheid.

#### Indeling:

Entree, ruime hal met toilet, lichte woonkamer (ca. 20m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon aan de voorzijde (west), ruime gesloten keuken (ca. 7m<sup>2</sup>) met toegang naar het balkon aan de achterzijde (oost), badkamer (v.v. wastafel, douche en wasmachine aansluiting) en twee slaapkamers (ca. 11 en 8m<sup>2</sup>).

In het souterrain bevindt zich een inpanidige (fietsen) berging en daarnaast een grote gezamenlijke berging.

#### Bijzonderheden:

- Recent volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve goed werkende Vereniging van Eigenaars
- Veel ingebouwde kastruimte
- Nieuwe CV ketel uit 2015 (in eigendom)
- Volop parkeergelegenheid in de straat

**Vraagprijs: € 91.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

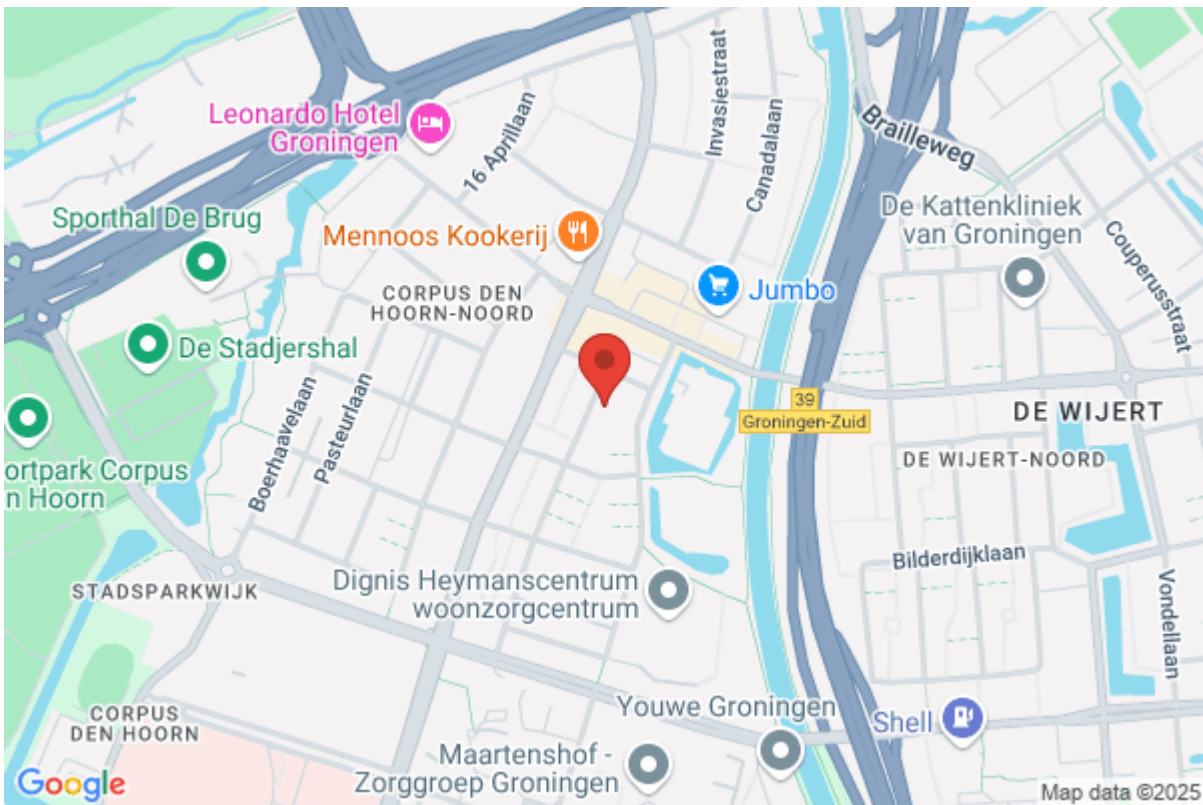
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 91.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	160 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Madame Curiestraat 16  
9728HR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)