

GRONINGEN
Lingestraat 6

Vraagprijs: € 124.000





Omschrijving

GRONINGEN - Lingestraat 6

Deze goed onderhouden benedenwoning ligt in een leuke buurt, niet te ver van het stadscentrum van Groningen en dichtbij enkele winkels en een supermarkt. Het centraal station is op loopafstand bereikbaar.

De woning heeft een doorzon woonkamer met openslaande deuren naar een ruime zonnige tuin (ca. 46m²) op het oosten. 1 slaapkamer is opgeofferd voor een mooie ruime badkamer (2005) met douchecabine, wastafel en wasmachine aansluiting.

Indeling: tochtportaal, ruime hal met laminaatvloer, toilet, ruime en lichte woonkamer met laminaatvloer en openslaande tuindeuren ca. 28 m² naar de tuin, dichte keuken met laminaatvloer en deur naar de tuin, badkamer met douchecabine en wastafel, slaapkamer ca. 8 m² (ca. 3.6x2.15m) met laminaatvloer.

Algemeen:

- de woning is voorzien van nieuwe kozijnen met isolatieglas
- centraal verwarmd dmv CV combi(wand) ketel, merk Intergas Type H22 VRMW, bouwjaar 1998
- elektriciteit 6 groepen, enkel tarief, aardlek
- ruime onderhoudsarme tuin met achterom en houten fietsenberging (ca. 4m²)

Vraagprijs: € 124.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 124.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	190 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Lingestraat 6
9725GP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl