

GRONINGEN
Kleine Rozenstraat 5

Vraagprijs: € 425.000





Omschrijving

GRONINGEN - Kleine Rozenstraat 5

Zeer fraai en smaakvol verbouwd karakteristiek herenhuis, gelegen in de populaire Hortusbuurt en op loopafstand van het centrum en het Noorderplantsoen.

Dit bijzondere pand dateert uit 1925. In de afgelopen 10 jaar is het volledige woonhuis met smaak gemoderniseerd wat geresulteerd heeft in een 3e prijs voor de Dag van de Architectuur in de stad Groningen. De landelijke vakjury oordeelde zeer positief over de zorgvuldige wijze waarop de aansluiting met de omliggende en bestaande bebouwing gevonden is. Het project getuigt hiermee van vakmanschap, zowel wat betreft het lijnenspel als de toepassing van het materiaal. De commentaren van het publiek waren onder meer: "Een prachtige toevoeging: tegelijkertijd vernieuwend en vloeiend overgaand in de bestaande bebouwing" en "Dit is een verbouwing die iets toevoegt".

Indeling:

Via de voordeur komt u in een hal met trapopgang naar de 1e verdieping. Door een zijdeur of de garagedeuren komt u in de garage, met 2 achtergelegen ruimten. Enerzijds een ruimte die in gebruik is als wasruimte, en anderzijds in een hobbyruimte met douche en toilet. Deze ruimtes worden middels een aparte CV verwarmd.

Op de 1e verdieping bevinden zich een ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer is mede door de houtkachel en de eikenhouten plankenvloer bijzonder sfeervol. Tezamen met de open keuken (voorzien van moderne keukenapparatuur inclusief Quooker en zeer stille afzuigkap) vormt het een fraai geheel.

De 2e verdieping biedt plaats aan de ruime overloop, 3 slaapkamers (resp. 19, 17 en 7 m²) en een moderne badkamer (ca. 9m²) met bubbelbad, aparte ruime douche en toilet.

Op de bovenste etage (3e verdieping) treft u naast een vierde slaap- cq werkkamer (ca. 5m²), het ruime dakterras van circa 40m² waar u de gehele dag van de zon kunt genieten.

Kortom: een bijzonder pand met veel mogelijkheden, dat een bezoek meer dan waard is !

Vraagprijs: € 425.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	625 m ³
Perceel oppervlakte	85 m ²
Woonoppervlak	235 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Kleine Rozenstraat 5
9712TL GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl