

HAREN GN
HarenerHolt type Topaas

Vraagprijs: € 196.000



Omschrijving

HAREN GN - HarenerHolt type Topaas

Groen wonen op een toplocatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dat kan! Direct aan de noordkant van het dorp Haren en vlakbij de stad Groningen komt de nieuwe wijk het HarenerHolt. Knotwilgen, groene houtsingels en houtwallen bepalen het beeld en sluiten mooi aan bij het dorpse Haren. Tegelijkertijd bent u met een kwartiertje fietsen in het centrum van Groningen.

Woningtype Topaas is een rijwoning, gelegen in het hart en deels aan de rand van het plangebied. Alle elf woningen hebben een voor- en achtertuin waarbij geldt dat de achtertuinen via een achterpad zijn te bereiken. Ongeveer de helft van de woningen heeft de achtertuin gericht op het zuiden, deze zijn dan ook ideaal qua bezonning. De overige woningen hebben extra diepe achtertuinen om ook verzekerd te zijn van zon gedurende de dag. Op verschillende plekken in de directe omgeving worden parkeervakken aangelegd.

Bij binnenkomst ziet u de entreehal met garderobe, meterkast, trap naar de eerste etage en toegang tot toilet en de woonkamer. De woonkamer is licht, mooi van formaat en tuingericht. Als optie bij deze woning heeft u de mogelijkheid om te kiezen voor een compacte entreehal. Hierdoor ontstaat aan de voorzijde van de woning ruimte voor een eetkamer, de keuken verplaatst dan naar het midden van het huis.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, laatst genoemde ruimte wordt casco opgeleverd. U kunt de uitvoering en inrichting geheel naar eigen wens samen met uw sanitairleverancier vormgeven.

De tweede etage is door middel van een vaste trap te bereiken. Deze ruimte biedt plaats aan bijvoorbeeld de cv ketel en de aansluiting voor een wasmachine. Verder zou hier prima een extra slaapkamer of juist een werkkamer gerealiseerd kunnen worden.

Bijzonderheden:

- de genoemde prijs is een vanaf prijs;
- dit plan valt onder SWK garantie- en waarborgregeling;
- begane grond en eerste etage voorzien van vloerverwarming;
- houten buitenkozijnen;
- standaard voorzien van twee zonnepanelen.

Vraagprijs: € 196.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 196.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	148 m ²
Woonoppervlak	141 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

HarenerHolt type Topaas
9751PE HAREN GN



Foto's

