

**ZUIDBROEK  
Haltepad 29**

**Vraagprijs: € 275.000**





## Omschrijving

### ZUIDBROEK - Haltepad 29

Schitterend aan de rand van Zuidbroek gelegen vrijstaand herenhuis (bouwjaar 2000) in een rustige buurt met verlengde garage en fraai aangelegde tuin rondom, welke aan de achterzijde uitkijkt over een natuurgebied.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang; toilet; royale L-vormige woonkamer van 40.6 m<sup>2</sup> met houten vloerdelen; ruime open hoekkeuken van 11.1 m<sup>2</sup> voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 5 pits gaskookplaat met schouw, vaatwasser, koelkast en combi-oven; bijkeuken met wasmachineaansluiting en doorgang naar de verlengde garage.

Eerste verdieping:

Overloop; 3 ruime slaapkamers van 17.6, 15 en 10.9 m<sup>2</sup>; ruime badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en toilet.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken overloop met slaapkamer en bergruimte.

Extra's

- Royale woning (Groothuis) met tuin met terrassen en tuinhuisje.
- Fraai gelegen aan een natuurgebied.
- Gunstig gelegen bij uitvalswegen A7 richting Groningen en N33 richting Assen.

**Vraagprijs: € 275.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

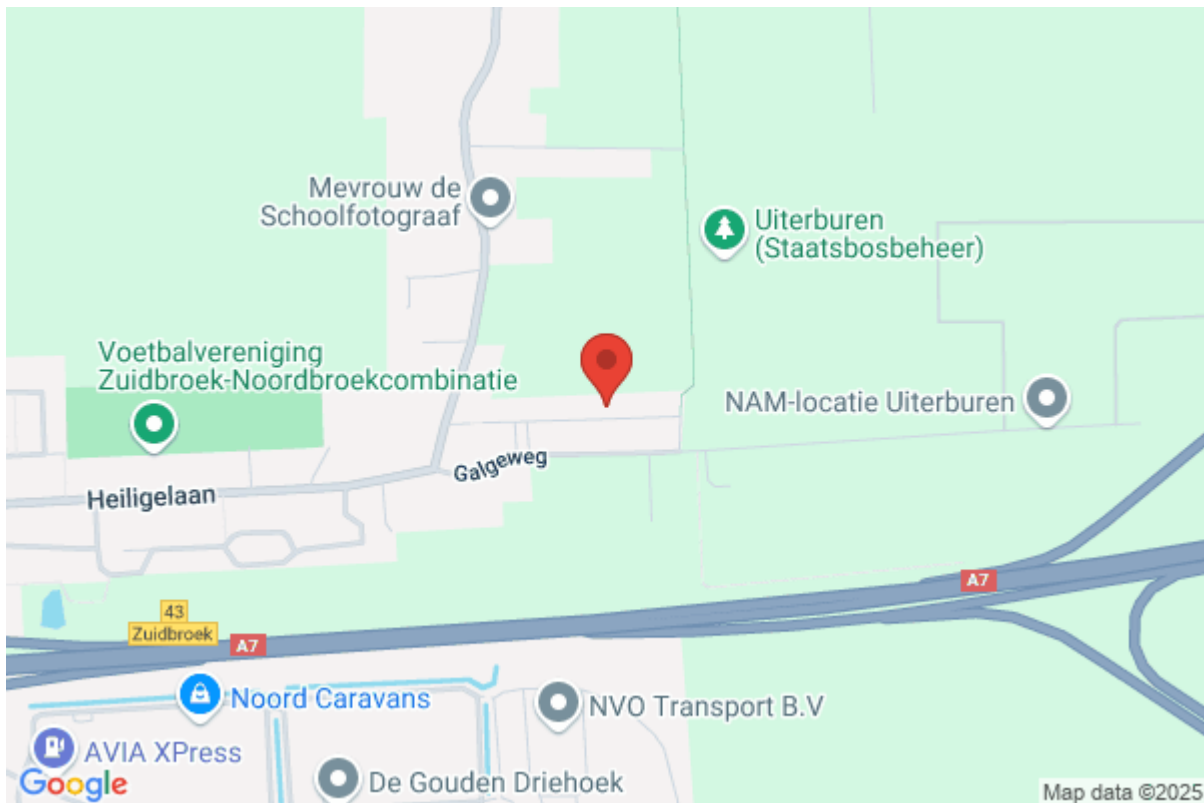
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 275.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	510 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	562 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Haltepad 29  
9636EK ZUIDBROEK





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)