

GRONINGEN
Ebbingedwinger 38

Vraagprijs: € 207.500



Omschrijving

GRONINGEN - Ebbingedwinger 38

Dit is een ruim appartement met een prachtig uitzicht over de binnenstad van Groningen. Het appartement is gelegen in een autoluwe zone, op loopafstand van het centrum en het Noorderplantsoen en heeft een winkelcentrum om de hoek. Een heerlijke woning op een schitterende locatie, je kunt er zo in!

Onderscheidend is onder meer de prachtige ruime, lichte woonkamer met een spectaculair uitzicht over het centrum van Groningen. Vanaf welke andere locatie in de stad heb je zicht op onder meer de Martinitoren, Aa kerk, Academiegebouw, de Nieuwe Kerk, de Sint Jozefkerk en het Noorderplantsoen?

Je komt deze woning binnen via de ruime lichte entree met garderobe. Het appartement beschikt over een zeer ruime living (circa 51 m²) met veel lichtinval. De keuken is voorzien van onder meer een kook/werkeiland met zwart granieten aanrechtblad en alle moderne apparatuur (vaatwasser, combi oven/magnetron, keramische kookplaat, koel-/vriescombinatie en een zwevende wasemkap). De hal geeft toegang tot het zwevend toilet, de badkamer (met mogelijkheid voor een tweede toilet) en beide slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 7 m². De woning beschikt over een balkon (gelegen op het zuiden) met een prachtig uitzicht over de stad en de binnentuin.

Voor een nadere sfeerimpressie verwijzen wij graag naar de video die van deze woning is gemaakt.

Bijzonderheden:

- Ruim balkon en gezamenlijke binnentuin;
- Opgeleverd in 2008;
- Complex is voorzien van een lift;
- Uitstekend onderhouden;
- Volledig geïsoleerd, laag energieverbruik;
- Stadsverwarming;
- Energiezuinig ventilatiesysteem met warmteterugwinning;
- Gezonde Vereniging van Eigenaren;
- Ruime (fietsen) berging/opslag;
- Gratis parkeren in de naastgelegen Circus parkeergarage tot 01 januari 2015 (verlenging mogelijk);
- U kunt dit appartement zo betrekken alles ziet er keurig uit!

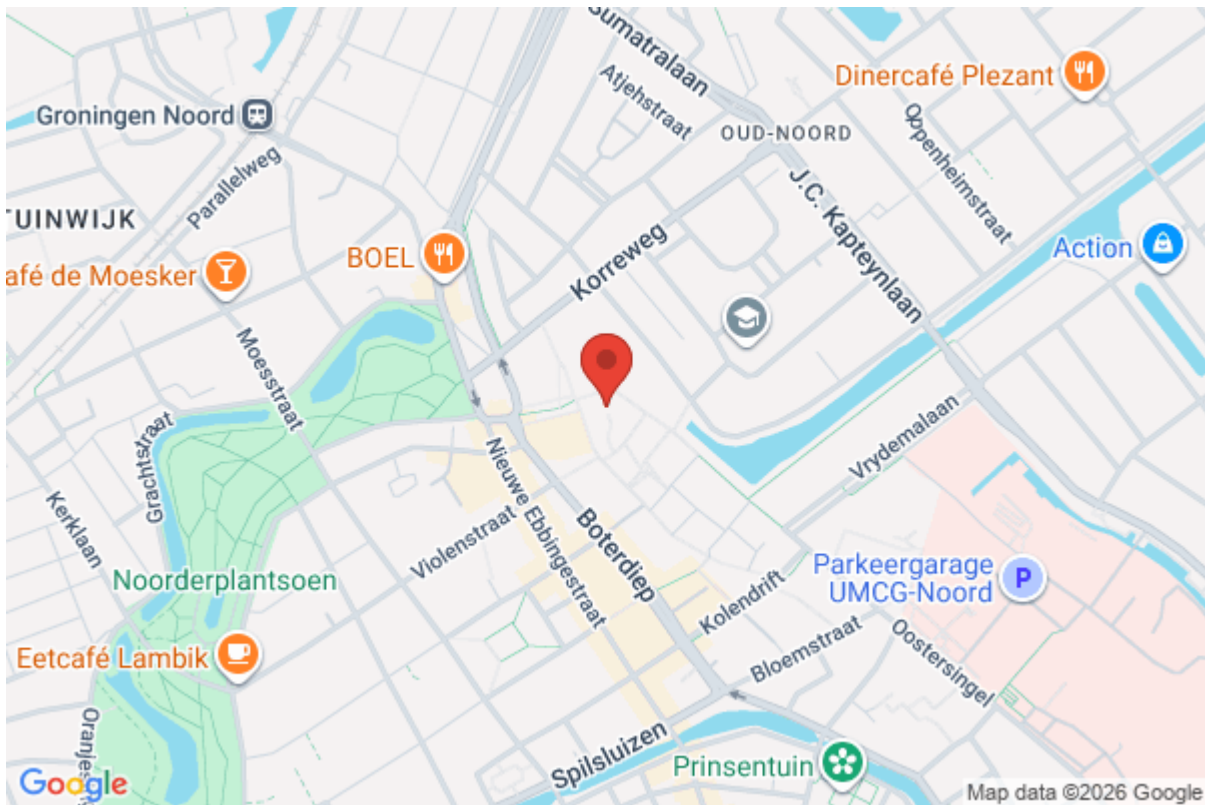
Vraagprijs: € 207.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 207.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	275 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ebbingedwinger 38
9712MA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl